

**UCHWAŁA NR XII/95/2025  
RADY GMINY ZBICZNO**

z dnia 26 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą w trybie  
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.<sup>1)</sup> i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.<sup>2</sup>)uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu powierzchni budynku hali sportowo-widowiskowej w Zbicznie pod umieszczenie baneru reklamowego, w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat z dotychczasowym najemcą firmą Eltronik.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbiczno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Radosław Stawski**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz.U. 2024 poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. 2024 poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881.

## UZASADNIENIE

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zastrzeżone zostało do wyłącznej kompetencji rady gminy. Uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na okres do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z zainteresowaniem najemcy zawarciem kolejnej umowy najmu niezbędne jest uzyskanie stosownej zgody Rady Gminy.