

**UCHWAŁA NR XIV/114/2025
RADY GMINY ZBICZNO**

z dnia 30 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą w trybie
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465)¹⁾, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145)²⁾, uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu powierzchni budynku hali sportowo-widowiskowej w Zbicznie pod umieszczenie bannerów reklamowych, w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat z dotychczasowym najemcą: Wypożyczalnia, Spływy Kajakowe "Korsarz" Krzysztof Wiśniewski.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbiczno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Radosław Stawski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881.

UZASADNIENIE

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zastrzeżone zostało do wyłącznej kompetencji rady gminy. Uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na okres do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z zainteresowaniem najemców zawarciem kolejnych umów najmu niezbędne jest uzyskanie stosownej zgody Rady Gminy.