

UMOWA
Nr GKB 272.....2025

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Zbiczno z siedzibą ul. Szosa Brodnicka 53, 87-305 Zbiczno,

NIP 874-16-83-628 REGON 871-118-460

reprezentowaną przez:

Magdalenę Golubską – Wójta Gminy Zbiczno,

przy kontrasygnacie **zastępcy Skarbnika – Eweliny Bernys**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

.....

NIP REGON

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest:

- 1) wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz materiałami geodezyjnymi oraz uzyskanie potrzebnych decyzji administracyjnych na realizację inwestycji drogowej (ZRID) pn.: **„Rozbudowa drogi powiatowej nr 1825C o drogę pieszo-rowerową na odcinku Pokrzydowo-Jajkowo”** wraz z wszystkimi niezbędnymi opracowaniami, materiałami, uzgodnieniami, czynnościami koniecznymi do wykonania tej dokumentacji i przygotowania zadania do rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych;
- 2) opracowanie odpowiedzi na zapytania potencjalnych wykonawców robót budowlanych dotyczące dokumentacji projektowej w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i/lub przygotowanie koniecznych zmian w dokumentacji projektowej wynikających z wad projektowych (cena opracowań odpowiedzi wliczona w cenę opracowania dokumentacji);
- 3) pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z potrzebami Zamawiającego w okresie realizacji robót (cena pełnienia nadzoru wliczona w cenę opracowania dokumentacji).

2. Opracowana dokumentacja będzie podstawą do:

- 1) uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- 2) aplikowania o środki pomocowe,
- 3) realizacji zadania,

3. Wykonane opracowania projektowe będą wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4. Opracowania projektowe będą zawierać wszystkie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów a także spis opracowań składających się na komplet przedmiotu umowy. Każdy z egzemplarzy opracowania projektowego będzie zawierał oświadczenie projektanta o spełnieniu powyższych wymagań.

5. Opracowania projektowe powinny być zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami prawa obowiązującymi w dniu przekazania ich Zamawiającemu.

§ 2 **Terminy**

Strony ustalają następujący termin realizacji usługi: **do 15.12.2026 r.**
z uwzględnieniem poszczególnych etapów:

1) etap I do 15.12.2025 r.

- wykonanie operatu wodnoprawnego wraz ze złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego- jeśli dotyczy
- wykonanie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno- budowlanego

2) etap II do 15.12.2026r.

- pozostałe elementy dokumentacji projektowej, tj. projekty podziału, projekt techniczny, specyfikacje techniczne wykonania robót, projekt organizacji ruchu, przedmiary i kosztorysy inwestorskie.

§ 3 **Zakres prac projektowych**

1. Zakres opracowania, które składa się na przedmiot umowy powinien zawierać:

- 1) Analizę istniejącego zagospodarowania terenu,
- 2) Uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych, w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej. Granice działek powinny posiadać ustalone punkty graniczne.
- 3) Przygotowanie wszystkich materiałów i uzyskanie warunków technicznych od gestorów sieci na usunięcie kolizji uzbrojenia podziemnego i naziemnego z projektowanym układem komunikacyjnym,
- 4) Aktualne wypisy i wyrisy z mapy ewidencji gruntów w zakresie inwestycji,
- 5) Uzyskanie w imieniu inwestora pozwolenia wodnoprawnego lub zgłoszenia wodoprawnego – jeżeli zajdzie taka potrzeba, zawierającego min: sposób odprowadzenia wód opadowych z pasa drogowego do istniejących naturalnych odbiorników np. istniejących cieków wodnych,
- 6) Uzyskanie w imieniu inwestora decyzji środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia – jeżeli zajdzie taka potrzeba;
- 7) Opracowanie projektu budowy kanału technologicznego lub uzyskanie zgody na odstępstwo od wykonania kanału;
- 8) Przygotowanie projektu inwentaryzacji zieleni warunkującego otrzymanie pozwolenia na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją,
- 9) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty w zależności od potrzeb związanych z przepisami o drogach publicznych.
- 10) Opracowanie stałej organizacji ruchu drogowego,
- 11) Opracowanie projektu oświetlenia ulicznego,
- 12) Opracowanie kompletnego projektu budowlanego, łącznie ze wszystkimi załącznikami, decyzjami, opiniami i uzgodnieniami, warunkującymi otrzymanie decyzji ZRID, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą i zasadami sztuki budowlanej;
- 13) Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463);
- 14) Wykonanie dokumentacji technicznej projektowo-kosztorysowej, w skład której wchodzi projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane, kosztorys inwestorski, kosztorys ofertowy, przedmiar robót, specyfikacje techniczne, projekt stałej organizacji ruchu, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

- 1) Wykonanie weryfikacji granic istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej nr 1825C na długości projektowanego odcinka drogi (przeprowadzenie procedury ustalenia granic ewidencyjnych w przypadku, gdy nie są one ustalone);
- 2) uzyskanie warunków technicznych oraz dokonanie uzgodnień niezbędnych do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej,
- 3) zapewnienie sprawdzenia projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub przez rzeczoznawcę budowlanego,
- 4) kserokopie wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii należy na bieżąco przekazywać Zamawiającemu, w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego. Natomiast oryginały uzgodnień Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu z pierwszym egzemplarzem dokumentacji,
- 5) dokonywanie uzupełnień lub wyjaśnień szczegółowych dotyczących opracowanej dokumentacji w zakresie określonym w pkt 2, na każde żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy realizującego roboty na podstawie tej dokumentacji, bez dodatkowych roszczeń finansowych,
- 6) udzielanie odpowiedzi na etapie przetargu na roboty budowlane. Zamówienie obejmuje również pisemne udzielanie odpowiedzi na zapytania dotyczące projektu zadawane przez wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu przetargowym na realizację robót w oparciu o opracowaną dokumentację oraz modyfikacje dokumentów, których konieczność wynikać będzie z zadawanych pytań;
- 7) Dokonywanie uzupełnień lub wyjaśnień szczegółowych dotyczących opracowywanej dokumentacji, łącznie z kosztami szacunkowymi planowanej inwestycji na każde żądanie Zamawiającego bez dodatkowych roszczeń finansowych;
- 8) Dokonywanie uzupełnień lub wyjaśnień szczegółowych dotyczących opracowanej dokumentacji, na każde żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy, podczas realizacji robót budowlanych,
- 9) sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu w zakresie:
 - a) stwierdzania w toku wykonania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 10) koszty wszelkich uzgodnień ponosi Wykonawca.

3. Założenia projektowe:

Dokumentacja projektowa obejmuje wykonanie rozbudowy drogi powiatowej polegającej na wykonaniu drogi pieszo-rowerowej o szer. 2,5 m odsuniętej od krawędzi jezdni, zjazdu.

4. Przedmiot zamówienia powinien odpowiadać, co do zakresu i formy przepisom Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.) Na roboty wymagające zgodnie z przepisami prawa budowlanego uzyskania pozwoleń na budowę, Wykonawca realizujący zamówienie będzie zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, postanowień i uzgodnień projektu pozwalających na wykonanie robót.

Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi dotyczącymi projektowania, w tym warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r.

poz. 1518) oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz. U. z 2017r. poz. 784).

5. Projekt budowlany musi zawierać oświadczenie projektanta, jako osoby posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności, o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, jeżeli obowiązujące prawo nakłada obowiązek posiadania takich uprawnień.
7. W czasie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca ma obowiązek uzgadniać szczegółowe rozwiązania projektowe z Zamawiającym.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wystawienie upoważnienia dla Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w zakresie uzyskania od wszelkich instytucji uzgodnień i dokumentów niezbędnych do wykonania zamówienia.
- 2) bieżącego konsultowania i uzgadniania z Wykonawcą zastosowanych rozwiązań projektowych oraz w zakresie usuwania kolizji z istniejącymi obiektami budowlanymi oraz istniejącą infrastrukturą, określonymi przez gestorów sieci uzbrojenia w uzgodnieniach i warunkach technicznych.
- 3) sprawowanie nadzoru nad realizacją Umowy oraz przebiegiem procesu projektowego, w zakresie określonym w niniejszej umowie i opisie przedmiotu zamówienia.
- 4) zapłata wynagrodzenia za wykonany zgodnie z umową przedmiot zamówienia.

§5

Obowiązki i uprawnienia wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówioną dokumentację projektową z najwyższą starannością zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych, obowiązującymi normami, obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi i wymogami.
2. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko zapewnia dobór odpowiednich projektantów posiadających kwalifikacje do wykonywania prac projektowych.
3. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:
 - 1) przygotowania materiałów do projektowania wraz z aktualnymi mapami do celów projektowych,
 - 2) uzyskania niezbędnych uzgodnień opracowań projektowych
 - 3) uzyskania uzgodnień w formie decyzji, postanowień lub opinii wydanych przez właściwe jednostki organizacyjne, wymagane przepisami szczególnymi konieczne do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnej objętej przedmiotem zamówienia, wg obowiązujących przepisów oraz opracowanie materiałów związanych z ich uzyskaniem, min. operatu wodno-prawnego,

- 5) zapewnienia sprawdzenia dokumentacji pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego,
 - 6) przygotowania kompletu dokumentów niezbędnych do złożenia kompletnego wniosku o uzyskanie decyzji administracyjnej objętej przedmiotem zamówienia, wydawanej przez właściwe organy,
4. W przypadku gdy podczas realizacji zadania na podstawie niniejszej dokumentacji, wystąpią odstępstwa i niezbędne będzie uzyskanie aneksu do pozwolenia na realizację inwestycji drogowej, Wykonawca przygotowuje niezwłocznie projekt zamienny w uzgodnionym z Zamawiającym terminie:
- a) bezpłatnie, jeżeli zmiany wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) za wynagrodzeniem, jeżeli zmiany były niezależne od Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji kosztorysów inwestorskich opracowanych ramach niniejszej umowy w ciągu dwóch lat od daty przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej w ramach kwoty ustalonej w § 7 ust. 1 umowy i nie będzie żądał dodatkowej zapłaty.

§ 6

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający na obowiązek informowania Wykonawcy o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający w każdej chwili może żądać od Wykonawcy informacji o zaawansowaniu prac projektowych oraz uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a w szczególności ich jakości, terminowości wykonania oraz przestrzegania wszystkich warunków zawartych w umowie.
3. Zamawiający na każdym etapie sporządzania dokumentacji może wnieść uwagi do przedłożonych przez Wykonawcę rozwiązań. Wprowadzenie zmian nie może być podstawą do roszczeń Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie, z wyjątkiem sytuacji gdy Zamawiający wprowadzi zmiany po ostatecznym uzgodnieniu rozwiązań projektowych.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania Przedmiotu umowy określonego w §1 umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **zł brutto (słownie:/100) w tym podatek 23% VAT zł, kwota netto wynosi zł (słownie:/100)**
2. Podstawę do określenia wyżej wymienionych cen stanowi Formularz Ofertowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w cenie ryczałtowej oferty uwzględnił wszelkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych w Umowie oraz w obowiązującym na dzień składania oferty prawie, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, procedur i decyzji administracyjnych niezbędnych do poprawnego opracowania Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż kwota wynagrodzenia uwzględnia również koszty ryzyka, skalkulowane przez niego z należytą starannością w związku z przyjętą przez Strony formą wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Przewiduje się następujące rozliczenie przedmiotu umowy:
 - 1) płatność częściowa o wartości nie przekraczającej środków zabezpieczonych w budżecie gminy na 2025r. w kwociezł brutto na podstawie prawidłowo wystawionej faktury po

wykonaniu części zadania określonej w § 2 pkt 1 umowy.

- 2) płatność końcowa w kwociezł brutto – pozostała kwota wynagrodzenia brutto na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wystawionej po wykonaniu całego przedmiotu umowy.
6. Wymienione w pkt 5 płatności będą dokonywane na rachunek bankowy firmowy Wykonawcy wskazany na fakturze do którego bank prowadzi rachunek VAT, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Vat.
7. Faktury wystawione będą na:
Gmina Zbiczno
ul. Szosa Brodnicka 53, 87-305 Zbiczno
NIP: 874 168 36 28
8. W razie opóźnienia płatności Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki.
9. Strony zgodnie ustalają, że wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy z wyjątkiem warunków określonych w ust. 10.
10. Wprowadza się następujące warunki zmiany wynagrodzenia:
 - 1) W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie określone w ust. 1. podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. Cena netto pozostaje niezmienną.
 - 2) W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
 - 3) W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
 - 4) W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2024 poz. 427) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
11. Kwota wynagrodzenia, określona w ust. 1 zawiera wszelkie wydatki związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności koszty wykonania czynności wynikających wprost z § 1 ust. 1 umowy, jak również koszty wszelkich innych prac i czynności nie wskazanych wprost, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 8

Odbiór przedmiotu umowy

1. Przekazanie do odbioru dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie protokołu przekazania
2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot odbioru protokołem przekazania. Dokumentacja projektowa winna zawierać wykaz opracowań i szczegółowe spisy jej zawartości oraz pisemne zapewnienie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Podpisany przez Zamawiającego protokół przekazania wraz z wykazem opracowań projektowych jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania dokumentacji projektowej lecz nie akceptowania jej kompletności i jakości.

4. Zamawiający ma obowiązek dokonania weryfikacji przekazanej dokumentacji projektowej w ciągu 15 dni od daty otrzymania kompletnej dokumentacji.
5. Przy przekazaniu dokumentacji Zamawiający nie ma obowiązku dokonania sprawdzenia jakości dokumentacji.
6. Podpisany protokół odbioru końcowego dokumentacji projektowej stanowiącej umówiony przedmiot odbioru będzie podstawą do wystawienia faktury za dokumentację projektową zgodnie z § 7 ust. 5 pkt 2.
7. O zauważonych wadach dokumentacji w każdym czasie Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 15 dni od daty ujawnienia wady.

§9

Nadzór autorski

1. Na podstawie art. 20 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonywanymi na podstawie opracowywanego projektu robotami w tym przybycia na budowę na każde żądanie Zamawiającego.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski w ramach kwoty ustanowionej w § 7 ust. 1 i nie będzie żądał dodatkowej zapłaty.

§10

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kary umownej:
 - 1) w przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niezupełny, w szczególności, jeżeli w związku z tym zajdzie konieczność wykonania przez realizatora robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem umowy robót dodatkowych lub zamiennych – w wysokości 10 % wartości robót dodatkowych lub zamiennych,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę - karę umowną stanowiącą 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
 - 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy za którą ponosi odpowiedzialność Wykonawca - karę umowną stanowiącą 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją strat Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości umownej wynagrodzenia określonej w § 7 ust. 1 za odstąpienie od umowy w skutek okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca.

§11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie 15 dni od daty jej podpisania,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
 - 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
 - 4) Wykonawca realizuje opracowania projektowe w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy i poleceniami Zamawiającego,
 - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
 - 6) nastąpi upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności czynności, z podaniem przyczyny odstąpienia.

§12

Rękojmia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie ... lat od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Data zakończenia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy jest datą rozpoczęcia okresu rękojmi dla prac objętych umową.
3. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.
5. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, który nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych.
6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, a koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
7. Wady dokumentacji projektowej, skutkujące w realizacji wzrostem kosztów budowy (braki, błędy w dokumentacji projektowej) będą obciążały Wykonawcę dokumentacji projektowej, który zapłaci w całości udokumentowane nakłady z tego tytułu.

§13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące powstać w związku z niniejszą umową będą rozpatrywane przez sąd właściwy rzeczowo powszechny dla siedziby Zamawiającego.

3. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNA