

**UCHWAŁA NR XXI/147/2025
RADY GMINY ZBICZNO**

z dnia 24 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **1,18 zł od 1 m² powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **7,15 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,46 zł od 1 m² powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **4,72 zł od 1 m² powierzchni;**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **1,25 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **25,54 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **15,92 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **7,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **7,45 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
 - f) lotniskowych nie będących budynkami mieszkalnymi jak też budynków mieszkalnych o funkcji budynków lotniskowych oraz rekreacyjnych **12,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- 3) od budowli - 2 %,** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Rada Gminy w drodze odrębnej uchwały określa zasady ustalania poboru płatności, wyznacza inkasentów podatku określonego w § 1 oraz wysokość wynagrodzenia za inkaso.

§ 3. Traci moc uchwała Nr IX/65/2024 Rady Gminy Zbiczno z dnia 20 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2024 r. poz. 6562).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Radosław Stawski

UZASADNIENIE

W myśl art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) Rada Gminy w Zbicznie określa w drodze uchwały wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości. W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. (M.P. z 2025 r. poz. 726) ustalono górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2026 r., w tym podatku od nieruchomości. Zaproponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości mieszczą się w granicach stawek wynikających z powołanego przepisu i związane są ściśle z założeniami budżetowymi.