

**UCHWAŁA NR XXIII/171/2026
RADY GMINY ZBICZNO**

z dnia 10 lutego 2026 r.

**w sprawie udzielenia zgody na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą w trybie
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 poz. 1153 ze zm.¹⁾) oraz art. 13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145 ze zm.²⁾)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Udziela się zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Zbiczno kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat z Orange Polska S.A., ul. Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa.

§ 2. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość będąca własnością Gminy Zbiczno o pow. 300 m², stanowiąca część działki oznaczonej numerem 120/2, położonej w miejscowości Ciche, na której znajduje się będący własnością dzierżawcy maszt antenowy wraz z infrastrukturą techniczną.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Zbiczno

Radosław Stawski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz.U. z 2025 r., poz. 1436

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz.U. z 2024 r., poz. 122, poz. 1717, poz 1881 oraz w Dz.U. z 2025 r., poz. 1080, poz. 1077.

UZASADNIENIE

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zastrzeżone zostało do wyłącznej kompetencji rady gminy. Uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na okres do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Obecna umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 30.04.2026 r.

W związku z zainteresowaniem najemcy zawarciem kolejnej umowy dzierżawy niezbędne jest uzyskanie stosownej zgody rady gminy.