

GKB.6220.6.2024.MB

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 i 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.), zwanej dalej w skrócie uouioś, § 2 ust. 2 pkt 2 w związku z § 2 ust. 1 pkt 51 lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),

po rozpatrzeniu wniosku
sprawie oceny oddziaływania na środowisko

i przeprowadzeniu postępowania w

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Rozszerzenie aktualnie prowadzonej działalności polegającej na budowie budynku inwentarskiego” na działkach ewidencyjnych nr 24 i 25 położonych w miejscowości Zastawie, obręb geodezyjny Zastawie, gmina Zbiczno
i jednocześnie określam:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku inwentarskiego jako uzupełnienie istniejącej działalności na działkach nr 24 o powierzchni 1,5300 ha i nr 25 o powierzchni 8,1400 ha, położonych w miejscowości Zastawie, obręb geodezyjny Zastawie, gmina Zbiczno.

Obszar, na którym planuje się budowę budynku inwentarskiego obejmie grunty orne o V i VI klasie użytkowej – obecnie użytkowane rolniczo oraz nieużytki. Inwestor planuje rozszerzenie aktualnie prowadzonej działalności o budynek inwentarski, o powierzchni zabudowy maksymalnie 2640 m², w którym prowadzony będzie chów indyków o maksymalnej obsadzie 168 DJP.

Teren inwestycyjny jest w części zabudowany – dwa kurniki, budynki garażowo-magazynowe i dom inwestora wraz z drogą wewnętrzną. W ramach inwestycji planuje się budowę kurnika o wymiarach ok. 120 m x 22 m, budynku socjalnego – przylegającego do kurnika oraz pozostałej infrastruktury – dojścia i dojazdy utwardzone, instalację dwóch silosów paszowych o pojemności do 15 m³ każdy i agregatu prądotwórczego, zbiornika wybieralnego na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ oraz posadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż południowej granicy działki o długości ok. 120 m i szerokości ok. 1,5 m i wysokości ok. 2,2 m. Teren inwestycji jest włączony w lokalną sieć wodociągową oraz przyłącze energetyczne. Transport inwentarza, paszy, obornika, odpadów itd. na terenie fermy odbywać się będzie po utwardzonych drogach wewnętrznych. Ogrzewanie planowanego obiektu inwentarskiego zapewnione będzie z 4 nagrzewnic zasilanych olejem opałowym lekkim. Ogrzewanie budynku socjalnego zapewnione będzie przez mobilne urządzenie grzewcze zasilane energią elektryczną. Wody opadowe i roztopowe z dachu odprowadzane będą do gruntu. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych (dojścia i dojazdy z kostki betonowej) odprowadzone będą wpustami drogowymi, następnie wewnętrznym systemem kanalizacji poprzez podczyszczenie (separator substancji ropopochodnych i piaskownik) do istniejącego zbiornika wodnego (stawu), po uprzednim wykonaniu operatu wodnoprawnego i uzyskaniu decyzji - pozwolenia wodnoprawnego od odpowiedniego organu. Wjazd na teren przedsięwzięcia odbywał się będzie od strony zachodniej z publicznej drogi gminnej nr 080221C oraz projektowaną w ramach inwestycji utwardzoną drogę wewnętrzną.

Teren inwestycji oraz tereny należące do Inwestora nie należą do obszarów szczególnie narażonych na odpływ azotu ze źródeł rolniczych (OSN).

Parametry projektowanego budynku:

- powierzchnia zabudowy: max. 2640 m² (w tym część socjalna),
- obiekt wolnostojący; parterowy z dachem dwuspadowym,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy – ok. 6 m,
- maksymalna szerokość elewacji frontowej – 120 m,
- ogrzewanie: nagrzewnice zasilane olejem opałowym lekkim, elektryczne (część socjalna),
- wentylacja: mechaniczny system wentylacji, sterowany automatycznie.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. W planowanym budynku inwentarskim prowadzić chów maksymalnie 7 000 szt. indyka, tj. 168 DJP.
2. Na terenie fermy prowadzić chów indyków z maksymalną obsadą 14 000 szt. indyków, tj. 336 DJP.
3. Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
4. Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
5. Na etapie prac realizacyjnych, w celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu), prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00 – 22:00.
6. W celu ograniczenia emisji pyłów na etapie prac realizacyjnych zastosować zraszanie terenu budowy wodą, w celu ograniczenia wtórnego pylenia w okresie niekorzystnych warunków meteorologicznych (długotrwały brak opadów i wiatr).
7. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
8. Niezanieczyszczone masy ziemne powstałe na etapie realizacji inwestycji, wykorzystać do wypełniania powierzchni przekształconych oraz kształtowania terenu budowy lub/i przekazywać do przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami poza obszar inwestycji.
9. Na etapie realizacji i eksploatacji zamierzenia wyznaczyć miejsca do magazynowania wytworzonych odpadów.
10. Odpady magazynować selektywnie w sposób uwzględniający ich właściwości fizyko-chemiczne (pojemniki, kontenery, beczki, silosy kosze, worki, big-bagi, opakowania przyzmy itp.), w wyznaczonych miejscach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
11. Do czasu przekazania uprawnionym odbiorcom, zwierzęta padłe i ubite z konieczności przechowywać selektywnie w szczelnym, oznakowanym, zabezpieczonym przed czynnikami atmosferycznymi oraz dostępem zwierząt i osób postronnych konfiskatorze usytuowanym na utwardzonym i zadaszonym podłożu.
12. Utrzymywać wysoki stopień higieny pomieszczeń inwentarskich, w tym w przerwach technologicznych realizować czyszczenie, mycie i dezynfekcję obiektu środkami biodegradowalnymi.
13. Zastosować żywienie fazowe, poprzez dostosowanie ilości i składu paszy do fazy rozwojowej zwierząt.
14. Stosować szczelny system poidel w celu oszczędnego zużycia wody, a także redukcji substancji złoonych do powietrza.
15. Obornik po każdym cyklu ładować bezpośrednio na samochody ciężarowe i wywozić po każdym cyklu technologicznym.
16. Nawozy naturalne przewozić wyłącznie przystosowanymi do tego celu środkami transportu pod przykryciem, aby w jak największym stopniu ograniczyć uciążliwość zapachową.
17. Pneumatyczny proces rozładunku paszy do silosów realizować przy zastosowaniu na odpowietrznikach silosów filtrów workowych o skuteczności minimum 97,07%.
18. Aplikować dodatki do ściółki lub/i paszy gwarantujące skuteczność redukcji emisji amoniaku na poziomie minimum 30%. Dobór wielkości i częstotliwości dawek realizować zgodnie z zaleceniami producenta preparatu, w sposób nieustannie zapewniający ww. skuteczność redukcji emisji amoniaku.
19. Wprowadzić pas całorocznej zieleni izolacyjnej, na długości co najmniej 120 m od zachodniej strony projektowanego indycznika oraz na długości co najmniej 70 m od południowej granicy działki nr ew. 25 obręb 0013 Zastawie. Do nasadzeń wykorzystać sadzonki drzew o dobrze

rozwiniętym systemie korzeniowym i wysokości min. 200 cm oraz krzewów o dobrze rozwiniętym systemie korzeniowym i poprawnie rozkrzewionej części nadziemnej.

3. W dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:
 1. Budynek inwentarski posadowić na szczelnym, izolowanym betonowym fundamencie.
 2. Ścieki socjalno – bytowe powstałe odprowadzać do szczelnego zbiornika na ścieki socjalno-bytowe.
 3. Wody opadowe i roztopowe z trenów utwardzonych (dojścia i dojazdy z kostki betonowej) przed skierowaniem do odbiornika podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych i piaskowniku.
 4. W indyczniku zastosować zautomatyzowaną wentylację składającą się z wentylatorów dachowych i wentylatorów szczytowych, w następującym układzie:
 - a) maksymalnie 16 wentylatorów wyciągowych dachowych o wydajności katalogowej na poziomie minimum 38 500 m³/h dla pojedynczego wentylatora. Zanieczyszczone powietrze odprowadzać na zewnątrz budynku inwentarskiego (poprzez ww. wentylatory) emitorami z otwartym wylotem gazów o maksymalnej średnicy wewnętrznej na wylocie wynoszącej 0,63 m oraz minimalnej wysokości geometrycznej wynoszącej 6 m,
 - b) maksymalnie 10 wentylatorów wyciągowych szczytowych, o maksymalnej średnicy wewnętrznej na wylocie wynoszącej 1,4 m oraz o wydajności katalogowej na minimalnym poziomie 9 900 m³/h każdy.
 5. Ogrzewanie w każdym z budynków inwentarskich, realizować za pomocą maksymalnie 4 nagrzewnic gazowych (charakteryzujących się zamkniętą komorą spalania), o wydajności cieplnej do 125 kW każda.
 6. Planowany budynek inwentarski wykonać o zewnętrznych przegrodach budowlanych charakteryzujących się izolacyjnością akustyczną właściwą na poziomie minimum 46 dB dla ścian i 40 dB dla dachu.
4. Nie stwierdzam konieczności monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
5. Przedsięwzięcie nie jest zaliczane do stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii.
6. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Ze względu na oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich przedsięwzięcie nie wymagało przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania.
7. Wymogi w sprawie stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:

Planowane przedsięwzięcie nie należy do inwestycji, dla której wymagane jest utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania.
8. Stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1.

Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie należy przeprowadzać oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 22.08.2024 r. zamieszkały wystąpił do Wójta Gminy Zbiczno z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: „Rozszerzenie aktualnie prowadzonej działalności polegającej na budowie budynku inwentarskiego” na działkach ewidencyjnych nr 24 i 25 położonych w miejscowości Zastawie, obręb geodezyjny Zastawie, gmina Zbiczno. Wraz z wnioskiem o wydanie decyzji przedłożono m.in. „Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko” oraz inne wymagane dokumenty.

Dla terenu planowanej lokalizacji budynku inwentarskiego brak aktualnie obowiązującego

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z faktem, że w niniejszej sprawie występuje ponad 10 stron postępowania, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 uouioś, zawiadamianie stron o czynnościach organu administracji publicznej w przedmiotowej sprawie, dokonywane było w formie publicznych obwieszczeń.

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2 w związku z § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczono do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, tj. „chów lub hodowla zwierząt innych niż wymienione w lit. a w liczbie nie mniejszej niż 210 DJP”, z uwagi na fakt, że planowane przedsięwzięcie polega na zwiększeniu istniejącej hodowli indyków ze 168 DJP (7 000 szt.) do 336 DJP (14 000 szt.).

Zgodnie z art. 63, 71, 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku (...), dla planowanej inwestycji zachodzi obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając na uwadze zapisy art. 64 ust. 1 uouioś, tut. Urząd wystąpił pismami z dnia 3 października 2024r., znak: GKB.6220.6.1-3.2024.MB do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brodnicy i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z wnioskiem o uzgodnienie przedłożonego Raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismami z dni: 11.12.2024 r., znak: WOO.4221.211.2024.MSD.3; 7.05.2025 r., znak: WOO.4221.211.2024.MSD.6; 25.09.2025 r., znak: WOO.4221.211.2024.MSD.9; wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia złożonego raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Wnioskodawca przesłał wymagane uzupełnienia pismami z dni: 24.02.2025r., 23.06.2025 r., i 3.12.2025 r.. Następnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem z dnia 16.01.2026 r., znak: WOO.4221.211.2024.MD1.12, uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia. Warunki określone w ww. postanowieniu zostały w całości uwzględnione w niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brodnicy w swojej opinii znak: NNZ.9022.2.Z.788.24 z dnia 24.10.2024 r. uzgodnił pozytywnie warunki realizacji przedsięwzięcia nie zgłaszając uwag.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku pismem z dnia 28.10.2024 r., znak: G.RZŚ.4900.91.2024.WW.1 oraz pismem z dnia 24.01.2025 r., znak: G.RZŚ.4900.91.2024.WW.2 wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia złożonego raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Wnioskodawca przesłał wymagane uzupełnienia pismami z dni: 12.12.2024r. i 24.02.2025 r.. Następnie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku w swoim postanowieniu znak: G.RZŚ.4900.91.2024.WW.3 z dnia 14.03.2025 r. uzgodnił pozytywnie warunki realizacji przedsięwzięcia określając warunki realizacji ujęte w niniejszej decyzji.

Przed wydaniem rozstrzygnięcia w przedmiotowej sprawie, Wójt gminy Zbiczno działając na podstawie art. 33 ust. 1 uouioś, poinformował o wszczęciu procedury z udziałem społeczeństwa, poprzez zamieszczenie stosownych obwieszczeń w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zbiczno, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Zastawie. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski społeczeństwa nt. planowanej inwestycji.

Po zebraniu materiału dowodowego, poinformowano strony obwieszczeniem o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag do zebranego materiału dowodowego.

Organ rozpatrzył sprawę w oparciu o załączone materiały oraz uzyskane opinie i uzgodnienia.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, przeanalizowano rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia, jego usytuowanie z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania. Wyniki analizy uwarunkowań przedstawiono poniżej.

Projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku inwentarskiego o powierzchni zabudowy maksymalnie 2640 m², w którym prowadzony będzie chów indyków o maksymalnej obsadzie 168 DJP, jako uzupełnienie istniejącej działalności na działkach nr 24 o powierzchni 1,5300 ha i nr 25 o powierzchni 8,1400 ha, położonych w miejscowości Zastawie, obręb geodezyjny Zastawie, gmina Zbiczno. Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów, teren ww. działki ewidencyjnej stanowią grunty orne klasy bonitacyjnej V i VI – obecnie użytkowane rolniczo oraz nieużytki. Przedsięwzięcie znajdować się będzie wśród pól uprawnych i zabudowy zagrodowej, bezpośrednio przy drodze publicznej – gminnej. Na terenie działek nr 24 i 25 nie występują zadrzewienia lub zakrzaczenia, wymagające usunięcia celem realizacji

inwestycji. Na działce objętej wnioskiem oraz w odległości ok 40 m występują zbiorniki wodne – stawy służące racjonalnej gospodarce rolnej (brak ujęć wody). W odległości ok. 130 m znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Parametry projektowanego budynku:

- powierzchnia zabudowy: max. 2640 m² (w tym część socjalna),
- obiekt wolnostojący, parterowy z dachem dwuspadowym,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy – ok. 6 m,
- maksymalna szerokość elewacji frontowej – 120 m,
- ogrzewanie: nagrzewnice zasilane olejem opałowym lekkim, elektryczne (część socjalna),
- wentylacja: mechaniczny system wentylacji, sterowany automatycznie.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz.

Eksploatacja budynku inwentarskiego związana będzie głównie z zapotrzebowaniem na wodę i energię elektryczną na potrzeby własne. Ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku o pojemności do 10 m³, który będzie opróżniany przez uprawnione podmioty.

Przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym, bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138 t.j.). Projektowane przedsięwzięcie nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej katastrofy naturalnej.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Działki nr 24 i 25 znajdują się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy. Cel środowiskowy dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy: zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych. Utrzymywanie, a w razie potrzeby podwyższanie poziomu wód gruntowych, w szczególności na siedliskach wilgotnych i bagiennych, tj. w borach bagiennych, olsach i łągach; budowa zbiorników małej retencji jako zbiorników wielofunkcyjnych, w szczególności podwyższających różnorodność biologiczną w lasach; zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących śródlądowych cieków, mokradel, torfowisk [w ekosystemach leśnych]. Zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, podmokłości oraz oczek wodnych; melioracje odwadniające, w tym regulowanie odpływu wody z sieci rowów, dopuszczalne tylko w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, jednak z bezwzględnym zachowaniem w stanie nienaruszonym terenów podmokłych, w tym torfowisk i obszarów wodno-błotnych oraz obszarów źródłiskowych cieków; utrzymywanie i w razie konieczności odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych; melioracje nawadniające zalecane są w przypadku stwierdzonego niekorzystnego dla racjonalnej gospodarki rolnej obniżenia poziomu wód gruntowych [w ekosystemach nieleśnych]. Zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej, poza rowami melioracyjnymi. Wyznaczenie lokalizacji nowych wałów przeciwpowodziowych w oparciu o rzeczywistą konieczność ochrony człowieka i jego mienia przed powodzią; w miarę możliwości wały należy lokalizować jak najdalej od koryta rzeki wykorzystując naturalną rzeźbę terenu. Tworzenie stref buforowych wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień celem ograniczenia spływu substancji biogennej i zwiększenia różnorodności biologicznej. Prowadzenie prac regulacyjnych i utrzymaniowych rzek tylko w zakresie niezbędnym dla rzeczywistej ochrony przeciwpowodziowej. Ograniczanie zabudowy na krawędziach wysoczyznowych w celu zachowania ciągłości przyrodniczo-krajobrazowej oraz ochrony krawędzi tarasów rzecznych przed ruchami osuwiskowymi. Rozpoznanie okresowych dróg migracji zwierząt, których rozwój związany jest bezpośrednio ze środowiskiem wodnym (w szczególności płazów) oraz podejmowanie działań w celu ich ochrony. Wznoszenie nowych budowli piętrzących na ciekach, rowach i kanałach (retencja korytowa) winno być poprzedzone analizą bilansu wodnego zlewni. Zapewnienie swobodnej migracji rybnym w ciekach poprzez budowę przepławek na istniejących i nowych budowlach piętrzących. Utrzymanie i wprowadzanie zakrzewień i szuwarów wokół zbiorników wodnych, w szczególności starorzeczy i oczek wodnych, jako bariery ograniczającej dostęp do linii brzegowej; utrzymanie lub tworzenie pasów zakrzewień i zadrzewień wzdłuż cieków jako naturalnej obudowy biologicznej ograniczającej spływ zanieczyszczeń z

pól uprawnych. Ograniczenie działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych, w szczególności budowy urządzeń drenarskich i rowów odwadniających na gruntach ornych, łąkach i pastwiskach w dolinach rzecznych oraz na krawędzi tarasów zalewowych i wysoczyzn. Opracowanie i wdrożenie programów reintrodukcji, restytucji, czynnej ochrony rzadkich i zagrożonych gatunków zwierząt, roślin i grzybów bezpośrednio związanych z ekosystemami wodnymi. Zachowanie i ewentualne odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne celem zachowania dróg migracji gatunków związanych z wodą. Zwiększanie retencji wodnej, przy czym zbiorniki małej retencji winny dodatkowo wzbogacać różnorodność biologiczną terenu, uwzględniając starorzecza i lokalne obniżenia terenu; odtworzenie funkcji obszarów źródłiskowych o dużych zdolnościach retencyjnych; zachowywać lub odtwarzać siedliska hydrogeniczne mające dużą rolę w utrzymaniu lokalnej różnorodności biologicznej. Rozpoznanie oraz ewentualna przebudowa struktury ichtiofauny zgodnie z charakterem siedliska we wszystkich zbiornikach wodnych przewidzianych do wykorzystania w myśl właściwych przepisów o rybactwie śródlądowym; gospodarka rybacka na wodach powierzchniowych powinna wspomagać ochronę gatunków krytycznie zagrożonych i zagrożonych oraz promować gatunki o pochodzeniu lokalnym prowadząc do uzyskania struktury gatunkowej i wiekowej ryb właściwej dla danego typu wód. Mając powyższe na uwadze planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Inwestycja położona jest poza terenami obszarów szczególnie zagrożonych powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r., poz. 2233 ze zm.). Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód powierzchniowych:

- JCWP rzecznej RW20001128779: Drwęca od Pobórskiej Strugi do Brodniczki – naturalna część wód - stan ogólny oceniono jako zły (słaby stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego wód.

oraz podziemnych:

- JCWPd PLGW 200039 - o dobrym stanie (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), monitorowana, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

W trakcie budowy i eksploatacji przedsięwzięcia planowane są zastosowania chroniące środowisko gruntowo-wodne: podjęte będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu substancji niebezpiecznych (oleje, benzyna), tankowanie pojazdów transportowych i budowlanych na stacjach paliw, naprawy sprzętu w miejscach do tego przystosowanych, wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w miejscach do tego wyznaczonych. Na podstawie przeprowadzonej analizy zgromadzonej dokumentacji, biorąc pod uwagę charakter zamierzenia, nie przewiduje się wpływu inwestycji na zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby.

W trakcie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia eksploatowane będą maszyny oraz pojazdy mechaniczne, w związku z czym środowisko gruntowo-wodne w trakcie prac ziemnych i budowlanych może być narażone na zanieczyszczenia w postaci wycieków płynów eksploatacyjnych i paliw. Dlatego teren inwestycji należy wyposażyć w odpowiednie sorbenty do neutralizacji potencjalnych wycieków substancji eksploatacyjnych. Materiały budowlane będą dostarczane przez firmy zewnętrzne i magazynowane na wyznaczonym ku temu miejscu. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych materiały budowlane będą przechowywane w kontenerach magazynowych. Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w raporcie, jego realizacja i eksploatacja nie wpływa na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w ww. Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Eksploatacja budynku inwentarskiego związana będzie z powstawaniem odpadów komunalnych oraz powstawaniem obornika, który będzie rozdysponowany we własnym zakresie prowadzonej działalności rolniczej. Padłe zwierzęta będą wywożone bez zbędnej zwłoki z terenu fermy do zakładów utylizujących. Na etapie realizacji zadania będą wytwarzane odpady typowe dla prac budowlanych, a także odpady opakowaniowe oraz komunalne. Będą to głównie odpady powstające podczas prowadzenia prac przygotowawczych, budowlanych i montażowych. Wszystkie odpady będą czasowo gromadzone w odpowiednich pojemnikach, do momentu odbioru przez uprawnioną firmę. Wykonawca robót jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi. Postępowanie z wytworzonymi odpadami powinno być zgodne z podstawowymi zasadami

gospodarowania nimi, tj. hierarchią sposobów postępowania z odpadami zawartą w art. 17 ww. ustawy dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

W trakcie prowadzenia prac realizacyjnych może nastąpić wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz poziomu dźwięku, związanego z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów. Powyższe oddziaływania będą miały charakter przejściowy oraz odwracalny. W celu zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia, prace powinny być prowadzone wyłącznie w godzinach dziennych (6:00-22:00). Zastosowane sposoby ogrzewania budynków nie będą stanowiły znaczącego wpływu na środowisko. Występować będzie również emisja zanieczyszczeń pochodzących ze środków transportu (samochodów mieszkańców). Nie zachodzi jednak konieczność podejmowania dodatkowych działań minimalizujących na etapie eksploatacji.

Na etapie analizowania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. Przeanalizowano ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania dla niniejszego przedsięwzięcia. Z uwagi na charakter inwestycji, na podstawie analiz przedstawionych w raporcie wraz z uzupełnieniem, nie stwierdza się znaczącego oddziaływania skumulowanego.

Realizacja zamierzenia nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, zajęcia siedlisk wrażliwych. Drzewa i krzewy nie podlegające usunięciu, znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniami na etapie jej realizacji. W celu wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie.

Celem ograniczenia oddziaływania zamierzenia na krajobraz obiekty kubaturowe zostaną wykonane w neutralnej kolorystyce oraz zostaną wprowadzone nasadzenia drzew i krzewów wzdłuż granicy zachodniej, na długości ok 120 m i ok 70 m od strony południowej, działki nr 25 obręb Zastawie.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ustalono, że realizacja i eksploatacja zamierzenia nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 52 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w kolizji z podziemnymi i naziemnymi urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak ciągi drenarskie, rowy i rurociągi, których przerwanie mogłoby wywoływać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji. W przypadku ujawnienia jakichkolwiek urządzeń podziemnych na etapie sporządzania mapy do celów projektowych, a następnie projektu budowlanego, zostaną one uwzględnione w dokumentacji, tym samym zostaną również podjęte środki zabezpieczające przed uszkodzeniem tych urządzeń.

Analizie poddano wpływ zamierzenia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu (efekt cieplarniany). Inwestycja będzie związana z niewielką emisją gazów cieplarnianych do atmosfery. Dodatkowo podkreślić należy, iż omawiane zadanie zlokalizowane zostanie poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami. W związku z powyższym, nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanego zadania.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków, mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, dla przedmiotowego zamierzenia nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 uouioś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakresu oddziaływania inwestycji nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Analiza materiałów wykazała możliwość realizacji przedmiotowego zamierzenia przy zastosowaniu określonych działań łagodzących. Dlatego też przedstawione warunki środowiskowe, które ukierunkowane są na zminimalizowanie ewentualnego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko spowodują, że realizacja, eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczenia standardów

jakości środowiska.

Podstawę prawną określającą zakres treści decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zawartość uzasadnienia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stanowi art. 82 i art. 85 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.). Zgodnie z art. 82 ust. 3 ww. ustawy, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Wójt Gminy Zbiczno.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem zapisów art. 72 ust. 4 i 4b ustawy.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu inwestycji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, a wnioskodawca, który nie uzyskał praw do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do wycinki drzew ani podjęcia czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów. Na ewentualną wycinkę lub podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikających z zapisów ustawy o ochronie przyrody należy uzyskać stosowne zezwolenie.

Niniejsza decyzja została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o decyzjach prowadzonych w Referacie Gospodarki Komunalnej, Budownictwa i Rolnictwa Urzędu Gminy w Zbicznie.

Od niniejszej decyzji, na podstawie i na zasadach określonych w rozdziale 10 K.p.a., służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Zbiczno w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zgodnie z częścią I pkt 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 z późn. zm.).



Załącznik:

- charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Gmina Zbiczno – a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brodniczy
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Polskie w Toruniu

Z up. Wójta

mgr inż. Marzanna Kłosińska
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej,
Budownictwa i Rolnictwa

Charakterystyka przedsięwzięcia

Opis przedsięwzięcia

Projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku inwentarskiego o powierzchni zabudowy maksymalnie 2640 m², w którym prowadzony będzie chów indyków o maksymalnej obsadzie 168 DJP, jako uzupełnienie istniejącej działalności na działkach nr 24 o powierzchni 1,5300 ha i nr 25 o powierzchni 8,1400 ha, położonych w miejscowości Zastawie, obręb geodezyjny Zastawie, gmina Zbiczno. Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów, teren ww. działki ewidencyjnej stanowią grunty orne klasy bonitacyjnej V i VI – obecnie użytkowane rolniczo oraz nieużytki. W ramach inwestycji planuje się również dojścia i dojazdy utwardzone, instalację dwóch silosów paszowych o pojemności do 15 m³ każdy i agregatu prądotwórczego, zbiornika wybieralnego na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³.

Dla terenu planowanej lokalizacji inwestycji brak aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opis technologii

Na etapie decyzji środowiskowej nie określono rodzaju materiałów z jakich zostanie wykonana konstrukcja planowanego budynku. Dopuszcza się elementy murowe, drewniane lub stalowe. Należy zachować neutralną kolorystykę elementów zewnętrznych.

Parametry projektowanego budynku:

- powierzchnia zabudowy: max. 2640 m² (w tym część socjalna),
- obiekt wolnostojący, parterowy z dachem dwuspadowym,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy – ok. 6 m,
- maksymalna szerokość elewacji frontowej – 120 m,
- ogrzewanie: nagrzewnice zasilane olejem opałowym lekkim, elektryczne (część socjalna),
- wentylacja: mechaniczny system wentylacji, sterowany automatycznie.

Zakres robót przedmiotowej inwestycji będzie obejmował:

- przygotowanie terenu pod inwestycję,
- wykonanie robót ziemnych i instalacyjnych,
- wykonanie fundamentów budynku,
- wykonanie infrastruktury budowlanej i drogowej,
- budowę budynku,
- montaż urządzeń i wyposażenia budynków,
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- doprowadzenie energii elektrycznej i rozprowadzenie sieci po obiektach,
- rozprowadzenie instalacji ciepłej po obiektach.

Na działkach objętych inwestycją znajdują się obecnie dwa kurniki, budynki garażowo-gospodarcze, budynek mieszkalny jednorodzinny i stodoła, wykorzystywane pod działalność hodowlaną. Bezpośrednie otoczenie planowanego budynku indycznika stanowią przede wszystkim pola uprawne i droga gminna. Inwestor planuje utwardzenie drogi i placu wewnętrznego z nawierzchni z betonowej kostki brukowej.

Woda zapewniona zostanie z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej. Ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnego bezodpływowego zbiornika, który opróżniany będzie na podstawie odrębnej umowy przez wyspecjalizowane służby. Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachów zagospodarowane zostaną w ramach działek należących do Inwestora. Budynek zasilany będzie w energię elektryczną z istniejących złączy kablowo-pomiarowych. Odpady będą selektywnie gromadzone w pojemnikach i przekazywane uprawnionej firmie do zagospodarowania. Obornik, który wykorzystany będzie jako nawóz naturalny do nawożenia pól uprawnych, po każdym cyklu technologicznym będzie ładowany bezpośrednio na samochody ciężarowe i wywożony na pola należące do Inwestora.

Kumulacja przedsięwzięć

W obszarze 500 m od terenu inwestycji nie znajdują się inne zakłady o podobnym profilu działalności. Zwiększenie prowadzonej działalności hodowlanej w ramach niniejszego przedsięwzięcia będzie mieścić się w granicach przyjętych standardów. Prowadzone będzie standardowe użytkowanie budynków inwentarskich, tak jak to ma miejsce obecnie.

Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw i energii

Podczas budowy przedsięwzięcia zostaną wykorzystane dopuszczone do obrotu materiały budowlane standardowo wykorzystywane przy budowie obiektów kubaturowych.

Dodatkowo na etapie realizacji planuje się wykorzystanie następujących surowców: kruszywo, beton, stal, drewno, elementy murowe oraz olej napędowy, energia elektryczna i woda.

Na etapie eksploatacji będą wykorzystywane następujące surowce i materiały:

- woda – około 5,56 m³/dobę,
- energia elektryczna – około 35 000 kWh/rok,
- w instalacji o mocy cieplnej 600 kW do ogrzewania projektowanego nowego budynku zużycie oleju opałowego o wartości opałowej $W_r = 43 \text{ MJ/kg}$ wyniesie ok. 134 800 l/rok.

Rodzaj i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji i energii

Gospodarka wodno - ściekowa

Zakłada się, że w trakcie prac realizacyjnych nie wystąpią żadne emisje zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego. Istnieje ryzyko, że w związku z pracą maszyn budowlanych, nastąpi awaria związana z wyciekiem substancji ropopochodnych, jednak podobne ryzyko istnieje w trakcie prowadzonych obecnie prac polowych. Plac budowy będzie wyposażony w maty sorpcyjne i sorbenty, które w przypadku awarii zostaną wykorzystane, w celu ochrony przed wyciekiem do gleby. Węzeł sanitarny budowy zostanie wyposażony w szczelne zbiorniki takie jak np. toalety typu Toi-Toi, które będą zaopatrywane w wodę i oczyszczane przez uprawniony do tego podmiot. Na etapie eksploatacji budynek zostanie podłączony do nowobudowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe opróżnianego przez uprawnione podmioty. Woda będzie dostarczana z istniejącego przyłącza z sieci wodociągowej. Po za tym na etapie eksploatacji nie przewiduje się żadnych emisji zanieczyszczeń do środowiska wodno- gruntowego.

Emisja zanieczyszczeń powietrza:

Prace realizacyjne mogą stanowić źródło emisji pyłów i gazów. Są to zanieczyszczenia pochodzące głównie z pracy maszyn budowlanych i transportu samochodowego. Przez to możliwe jest krótkotrwałe wzmożone zapylenie przyległego terenu. Oddziaływania te mają jednak charakter krótkotrwały i przejściowy. Sama wielkość emisji jest nieistotna w kontekście norm jakości powietrza czy dobrostanu ludzi. Na etapie eksploatacji funkcjonowanie obiektów chowu drobiu wiąże się z emisją pyłów i gazów do powietrza pochodzących z procesów fizjologicznych zwierząt – oddychanie, wydalanie. Z procesów tuczu emitowane są do powietrza głównie: pyły, amoniak. Przebywanie drobiu w budynku inwentarskim oraz usuwanie obornika, rozprowadzanie suchej ściółki na posadzce kurnika i przeładunek pasz do silosów powoduje także emisję pyłu. Podczas eksploatacji instalacji energetycznego spalania paliw (oleju opałowego) występuje emisja ditlenku azotu, ditlenku siarki, tlenku węgla oraz pyłu PM10 i pyłu zawieszonego PM2,5. Na terenie fermy eksploatowany będzie również przenośny agregat prądotwórczy o mocy 80 kW pracujący wyłącznie w warunkach awaryjnych. Źródłem emisji pyłów i gazów będą także procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia. Emisja ze źródeł komunikacyjnych ma charakter niezorganizowany.

Emisja hałasu:

W trakcie prac realizacyjnych wystąpi krótkotrwałe zwiększenie poziomu hałasu związane z pracą maszyn budowlanych. Emisja ta będzie miała przejściowy charakter, a jej intensywność będzie uzależniona od postępu prac. Emisja ograniczona zostanie do godzin dziennych. Na etapie eksploatacji przez całą dobę będą występować źródła hałasu takie jak: praca wentylatorów, nagrzewnic i systemu paszowego, odgłosy ptaków, załadunek silosów paszowych oraz sporadycznie ruch samochodów ciężarowych. Biorąc pod uwagę dane zawarte w raporcie dotyczące zasięgu i mocy hałasu, przewiduje się, iż planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na klimat akustyczny przy najbliższej zabudowie chronionej akustycznie. Otrzymane wartości hałasu nie przekraczają dopuszczalnego poziomu hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie.

Rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami:

W toku prac nie wystąpi jakiegokolwiek emisja odpadów bezpośrednio do środowiska. Zostaną one zagospodarowane zgodnie z aktualnym prawem. Nie można obecnie określić niektórych rozwiązań produktowych i technologicznych jakie zostaną wybrane na etapie tworzenia projektu budowlanego. Odpady

gromadzone będą selektywnie, będą zabezpieczone przed dostępem wody deszczowej, osób trzecich oraz roznoszeniem ich przez wiatr. Odpady niebezpieczne zostaną zebrane do szczelnych pojemników i przekazane podmiotowi posiadającemu uprawnienia do zbierania tego typu odpadów. W trakcie prac realizacyjnych podmiotami odpowiedzialnymi za gospodarowanie odpadami będą wykonawcy tych prac. Rodzaje oraz szacunkowe ilości odpadów mogących powstać na etapie realizacji:

- kod odpadu: 17 01 01 - Odpady betonu oraz gruz bet. z rozbiórek i remontów 10Mg;
- kod odpadu: 17 04 05 - Żelazo i stal 1Mg;
- kod odpadu: 17 05 04 - Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż w 17 05 03 1000Mg – z zastrzeżeniem iż jeżeli zostanie ona wykorzystana w ramach rekultywacji terenu po budowie – wówczas nie stanowi odpadu.

Na etapie eksploatacji fermy indyka wytwarzane odpady, w tym odpady niebezpieczne będą niezwłocznie wywożone do utylizacji przez uprawnione podmioty.

Tabela 1. Rodzaje oraz szacunkowe ilości odpadów mogących powstać na etapie eksploatacji

Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Przewidywana ilość powstałego odpadu [Mg/rok]	Charakterystyka odpadów	Przewidywany sposób postępowania z odpadami
Odpadowa tkanka zwierzęca	02 01 02	0,05	Tkanka zwierzęca powstająca w wyniku zabiegów wykonywanych na zwierzętach .	Odpady magazynowane selektywnie w szczelnym pojemniku w pomieszczeniu kontenerowym w wyznaczonym miejscu. Pojemniki będą oznakowane. Odpady przekazane do unieszkodliwienia odbiorcom uprawnionym do przetwarzania tego rodzaju odpadów (zakłady utylizacyjne).
Odpadowa masa roślinna	02 01 03	0,01	Odpady powstające w wyniku zagnicia roślinnej paszy zwierzęcej.	Odpady magazynowane selektywnie w pojemniku w pomieszczeniu – kontener i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
Odpady tworzyw sztucznych (z wyłączeniem opakowań)	02 01 04	0,1	Opakowania z papieru (torby, worki) oraz opakowania po zużytych środkach czystości, folia, worki po dodatkach do pasz np. preparatach witaminowych	Odpady magazynowane w pojemnikach plastikowych w pomieszczeniu -kontener i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
Odpady metalowe	02 01 10	0,5	Odpady powstające w wyniku eksploatacji kurników, np. uszkodzone elementy instalacji – gazociągów i poidel	Odpady magazynowane selektywnie w pojemniku w pomieszczeniu – kontener i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
Zwierzęta padłe i ubite z konieczności oraz odpadowa tkanka zwierzęca, wykazujące właściwości	02 01 80*	0,02	Odpady tkanki zwierzęcej wykazujące właściwości niebezpieczne. Odpady powstają w sporadycznych sytuacjach np. podczas – choroby.	Postępowanie doraźne zgodnie z decyzjami Powiatowego Lekarza Weterynarii. Odpady magazynowane selektywnie w szczelnym pojemniku w pomieszczeniu kontenerowym w wyznaczonym miejscu Pojemniki będą oznakowane. Odpady przekazane do unieszkodliwienia odbiorcom uprawnionym do przetwarzania tego rodzaju odpadów (zakłady

niebezpieczne				utylicacyjne).
Zwierzęta padłe i ubite z konieczności	02 01 82	1,0	Odpady tkanki zwierzęcej nie wykazujące właściwości niebezpiecznych. Odpady powstają w sporadycznych sytuacjach np. uduszenie ptaków	Odpady magazynowane selektywnie w szczelnym pojemniku w pomieszczeniu kontenerowym w wyznaczonym miejscu. Pojemniki będą oznakowane. Odpady przekazane do unieszkodliwienia odbiorcom uprawnionym do przetwarzania tego rodzaju odpadów (zakłady utylizacyjne).
Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	16 02 14	0,2	Popsute urządzenia wykorzystywane do obsługi kurników	Odpady magazynowane selektywnie w pojemniku w pomieszczeniu – kontener i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
Odpady medyczne i weterynaryjne – grupa odpadów	18 02 01 18 02 02* 18 02 03 18 02 05* 18 02 06 18 02 07* 18 02 08	0,1	Wytwórcą odpadów weterynaryjnych będą lekarze weterynaryjni, którzy zajmować się będą leczeniem i doглядaniem zwierząt. W zależności od zaistniałej sytuacji mogą powstawać w trakcie leczenia indyków różnego rodzaju odpady.	Odpady magazynowane selektywnie w szczelnych zamkniętych pojemnikach w pomieszczeniu kontenerowym - zabierane przez lekarzy weterynarii po zakończeniu leczenia.
Odpady medyczne i weterynaryjne – grupa odpadów	18 02 06 18 02 08	0,1	Cześć lekarstw podawane zwierzętom przez Inwestora.	Odpady magazynowane selektywnie w szczelnych zamkniętych pojemnikach w pomieszczeniu kontenerowym i przekazywane uprawnionemu odbiorcy zbierającym odpady medyczne.

Na terenie fermy odpady nie będą stanowiły odchody zwierzęce (obornik) usuwany z kurników podczas przerw technologicznych. Obornik będzie w całości wykorzystywany rolniczo w sposób i na zasadach określonych w przepisach o nawozach i nawożeniu. Przy maksymalnej obsadzie 14000 szt. ptaków powstanie ok. 560 Mg obornika w skali roku.

Rozwiązania chroniące środowisko

Sposób wykonania i eksploatacji planowanej rozbudowy istniejącej fermy poprzez budowę nowego budynku inwentarskiego jest dostosowany do ochrony środowiska. W celu zlikwidowania bądź zminimalizowania zidentyfikowanych uciążliwości dla środowiska zostaną podjęte działania:

- Wykopy (pod fundamenty oraz przyłącza infrastruktury) będą otwierane i prowadzone w sposób bezpieczny dla zwierząt – brzozy wykopu będą ścięte w sposób umożliwiający wydostanie się z nich małych zwierząt (w tym płazów).
- Po wybudowaniu budynków i drogi pozostała część działek pozostanie jako teren rolniczy – pola uprawne.
- Wzdłuż granicy zachodniej i południowej działki nr 25 obręb Zastawie zostaną wykonane nasadzenia zastępcze w postaci szpaleru drzew i krzewów w gatunkach rodzimych.
- Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach budynków, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, zostaną zasłonięte siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy.
- Budynek inwentarski zostanie pomalowany w odcieniach neutralnych.
- W celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne w czasie

- budowy będą podejmowane działania służące ochronie wód powierzchniowych oraz powierzchni gruntu przed spływami zanieczyszczeń, a także zapewniające swobodny przepływ wód, obejmujące dobrą organizację prac, szkolenia wykonawców, korzystanie ze sprawnego technicznie i nowoczesnego sprzętu, zapewnienie odpowiedniej ilości sorbentów do likwidacji rozlewów na terenie placu budowy.
- W przypadku zaistnienia awarii, gdy wystąpi skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi, nastąpi niezwłoczne usunięcie skażonej warstwy ziemi przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo, a teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.
 - Magazynowanie olejów, smarów i innych materiałów ropopochodnych, niezbędnych do eksploatacji i konserwacji sprzętu, w celu minimalizacji niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego, będzie odbywało się poza miejscem realizacji prac.
 - Zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet. Woda będzie pobierana z wodociągu lub dowożona beczkowozami. Ścieki socjalno-bytowe z terenów bazy ekipy budującej instalację będą odbierane przez firmy zajmujące się wywozem nieczystości płynnych, posiadających stosowne zezwolenia.
 - Ścieki bytowe na etapie eksploatacji będą gromadzone w zbiorniku bezodpływowym i odbierane przez firmy posiadające odpowiednie uprawnienia.
 - Minimalizacja emisji zanieczyszczeń na etapie realizacji prac budowlanych będzie zapewniona poprzez ekonomiczne użytkowanie pojazdów i maszyn: wyłączanie silników podczas załadunku i rozładunku materiałów oraz innych przerw w pracy, a przede wszystkim zastosowaniem sprawnych maszyn.
 - Odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z właściwą praktyką tzn. zostanie zminimalizowana ich ilość, będą gromadzone selektywnie w wydzielonych miejscach w określonym niedługim czasie, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zostanie zapewniony ich bezpośredni sprawny odbiór przez uprawnione podmioty.
 - W celu ograniczenia możliwości zanieczyszczenia powierzchni gruntu odpadami powstającymi w fazie budowy, zostaną wyznaczone miejsca tymczasowego gromadzenia odpadów powstających podczas budowy, umożliwiające selektywne ich przetrzymywanie. Odpady będą bez zbędnej zwłoki odbierane przez firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu ich dalszego zagospodarowania.
 - Przed zamknięciem wykopów zostaną z nich usunięte wszelkie odpady bądź inne zanieczyszczenia.
 - Powstałe podczas eksploatacji odpady będą zbierane selektywnie w zamkniętych pojemnikach i odbierane przez uprawnione podmioty posiadające zezwolenia na gospodarowanie odpadami.
 - Prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, w celu ograniczenia uciążliwości dla najbliższych terenów.
 - Transport elementów konstrukcyjnych i ich montaż prowadzony będzie wyłącznie w porze dziennej.
 - Wywóz zwierząt w porze nocnej będzie ograniczony czasowo do minimum.
 - Załadunek silosów paszowych będzie się odbywał wyłącznie w porze dziennej.
 - Budynek wyposażony będzie w mechaniczny system wentylacji, sterowany automatycznie.
 - Pojenie i karmienie zwierząt będzie odbywać się automatycznie.
 - Obornik wykorzystany będzie jako nawóz naturalny do nawożenia pól uprawnych zgodnie z przepisami.

Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13)

Działki nr 24 i 25 obręb Zastawie położone są na Obszarze Chronionym Krajobrazu Doliny Drwęcy, gdzie obowiązuje uchwała nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2017 r., poz. 4982). Obszar chronionego krajobrazu jest formą ochrony przyrody wymienioną w art. 6 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na cele środowiskowe, przyrodę oraz krajobraz dla ww. obszaru chronionego. Inwestycja znajduje się poza zasięgiem korytarzy ekologicznych. Lokalne szlaki migracyjne również nie zostaną zakłócone wskutek realizacji przedsięwzięcia.

Z up. Wójta

mgr inż. Marzyna Kłosińska
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej,
Budownictwa i Inżynierii