

**UCHWAŁA NR XXVI/190/2026  
RADY GMINY ZBICZNO**

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

**w sprawie udzielenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów nr działki 168/2 (część) o pow. 1,60 ha oraz działki 169/18 i 169/20 o pow. 1,47 ha położone w miejscowości Zbiczno, obręb Zbiczno.

**§ 2.** Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Zbiczno

**Radosław Stawski**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. 2025 poz. 1436 oraz w Dz. U. 2026 poz. 252.

## **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.<sup>1)</sup>) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Dotychczasowy dzierżawca wyraża chęć dalszej dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy, na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. 2025 poz. 1436 oraz w Dz. U. 2026 poz. 252.