

**Uchwała Nr XII/54/2003  
Rady Gminy w Zbicznie  
z dnia 30 lipca 2003r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Strzemiuszczek obejmującego działki od nr 32/28 do nr 32/48 z przeznaczeniem na tereny rekreacyjne, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (letniskowej), zabudowy pensjonatowej (zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zbiczno).**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity z 1999 r. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami: Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804; oraz z 2002 r. Nr 25, poz.253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) oraz Uchwałą Rady Gminy w Zbicznie nr XXXVIII/226/2002 z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zbiczno.

**Rada Gminy  
uchwala, co następuje.**

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne.**

§ 1. Uchwala się „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Strzemieszczek obejmującego działki od nr 32/28 do nr 32/48 z przeznaczeniem na tereny rekreacyjne, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (letniskowej), zabudowy pensjonatowej” w zakresie ustaleń dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu określonych w niniejszej uchwale oraz na rysunku planu w skali 1:10 000 i 1: 1 000.

§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w §1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zbiczno, zatwierdzonego uchwałą nr V/21/94 z dnia 9 grudnia 1994 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego nr 35/94 dla obszarów położonych w części wsi Strzemieszczek - obejmujące tereny przyległe do jeziora Strzemieszczek z przeznaczeniem na cele budownictwa jednorodzinnego, letniskowego oraz określenia zasad ochrony otoczenia jeziora.

§ 3.1. Rysunek planu w skali 1: 10 000 stanowiący załącznik nr 1a i w skali 1: 1 000 stanowiący załącznik 1b do niniejszej Uchwały jest integralną częścią planu, o którym mowa w § 1 niniejszej Uchwały.

2. Rysunek planu obejmuje obszar przyległy do jeziora Strzemieszczek, na północ od drogi powiatowej Zbiczno - Pokrzydowo - w planie ogólnym położony w jednostce strukturalnej A-2 (operat generalny ochrony Brodnickiego Parku Krajobrazowego lokalizuje tereny stanowiące przedmiot opracowania planu w granicach jednostki elementarnej P - 28). Obręb geodezyjny - Strzemieszczek.

3. Rysunek planu obowiązuje w granicach opracowania zgodnie z umieszczonymi na nich ustaleniami w formie graficznej i objaśnieniami określającymi treść zastosowanych symboli i oznaczeń.

§ 4. Ustalenia planu określają:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu;
- 4) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej;
- 6) zasady ochrony jeziora i terenów przyległych do jeziora.

§ 5. Ustalenia planu obok przepisów szczególnych stanowią podstawę do wydania decyzji indywidualnych dla terenów:

- 1) objętych uchwałą - jako podstawa;
- 2) graniczących z terenem objętym uchwałą - jako materiał pomocniczy.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) symbole przeznaczenia terenów lub zasad zagospodarowania.

§ 7. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie ogólnym - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Zbiczno, uchwalony Uchwałą Nr V/21/94 z dnia 9 grudnia 1994 r.;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały (lub odpowiednio w skali 1:10 000);
- 3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć teren wydzielony z obszaru objętego niniejszym planem liniami rozgraniczającymi;
- 5) orientacyjnej linii rozgraniczającej (postulowanej) - należy przez to rozumieć, w przypadku, gdy dalsze przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej, linię rozgraniczającą tereny o różnych rodzajach przeznaczenia, której przebieg może być zmieniony poprzez jej dowolne, na całej długości lub na części przesunięcie na odległość do 5 m w każdą stronę, pod warunkiem zachowania określonej rysunkiem planu zasady podziału funkcjonalnego terenu. Jest to w szczególności linia oznaczona na rysunku planu jako przerywana;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, poza którą, w kierunku terenów sąsiednich zabrania się lokalizować obiekty lub ich części, przy czym nieprzekraczalna linia zabudowy nie pokrywająca się z linią rozgraniczającą dotyczy lica ściany zewnętrznej bryły obiektu, do wysokości stropu nad kondygnacją nadziemną, a elementy zewnętrzne budynku, w tym wykusze, słupy, kolumny, loggie, balkony, gzymsy, okapy, zadaszenia, schody i pochylnie zewnętrzne oraz rampy, nie mogą być wysunięte przed nieprzekraczalną linią zabudowy więcej niż 2,5 m i nie mogą przekraczać linii rozgraniczającej;
- 7) ochronie istniejącej zieleni - należy przez to rozumieć zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie istniejącej, zdrowej biologicznie roślinności oraz prowadzenie działalności inwestycyjnej przy zachowaniu przepisów szczególnych dotyczących wycinki drzew i krzewów;
- 8) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, przy zachowaniu wymagań przepisów szczególnych;
- 10) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zielenią wysoką i niską oddzielającą (także optycznie) tereny i obiekty o różnych funkcjach;
- 11) powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu, pokrytą roślinnością, stanowiącą powierzchnię ekologicznie czynną lub inną, estetyczną, utwardzoną elementami ażurowymi nawierzchnię drogową z wypełnieniem roślinnością, żwirem itp. albo nawierzchnię, przepuszczalną np. pokrytą grysem, żwirem itp.;
- 12) dostępności ogólnej terenu - należy przez to rozumieć wjazdy, wyjazdy, przejścia piesze, rowerowe itp. dla danego terenu oraz drogi dojazdowe na tereny działek nie mających dostępu do dróg publicznych - dostęp do terenu nie limitowany ograniczeniami podmiotowymi i przedmiotowymi, a w szczególności zakazem wstępu;
- 13) dostępności ograniczonej - należy przez to rozumieć dostęp limitowany ograniczeniami, podmiotowymi lub przedmiotowymi, a w szczególności ogrodzeniem i zakazem wstępu;
- 14) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć pas zieleni oddzielającej lokalizowane obiekty od terenów przylegających bezpośrednio do działki lub działek, pod względem akustycznym, penetracji wzrokowej itp.

## Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

§ 8.1. Tereny objęte planem położone są w całości w granicach obszaru funkcjonalnego „Zielone Płuca Polski” oraz na terenie Brodnickiego Parku Krajobrazowego, utworzonego w 1985 r., dla którego obowiązują zasady gospodarowania określone w Rozporządzeniu Wojewody Toruńskiego Nr 16/98 z dnia 16 czerwca 1998 r.

2. Na obszarze tym obowiązują w szczególności następujące zasady postępowania z uwzględnieniem zasad ekorozwoju wynikające m.in. z przepisów szczególnych polegające na:

- 1) zadrzewieniu lub zalesieniu w ramach zagospodarowania terenów funkcjonalnych;
- 2) kształtowaniu krajobrazu poprzez rozwiązania urbanistyczno - architektoniczne, poszukujące inspiracji w regionalnych formach budownictwa;
- 3) kształtowaniu optymalnego zagospodarowania turystycznego ze szczególnym uwzględnieniem agroturystyki;
- 4) niwelowaniu konfliktów ekologicznych związanych z projektowaną infrastrukturą techniczną, służącą ochronie środowiska;
- 5) rozwiązywaniu systemu selektywnego gromadzenia i usuwania odpadów organicznych;
- 6) nadawaniu kategorii obiektom turystycznym, ich promocja związana z prawem używania znaku „Zielone Płuca Polski”.
- 7) zakaz dojazdów do brzegu jeziora pojazdów silnikowych.

3. Na terenie całego obszaru obowiązują następujące zakazy:

- 1) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu lub fizjonomię krajobrazu;
- 2) likwidacji zabagnień, zalesień i zadrzewień oraz innych powierzchni biologicznie aktywnych;
- 3) lokalizacji składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych.

4. Na terenie całego obszaru obowiązują następujące nakazy i zalecenia:

- 1) wyłączenia z jakiegokolwiek zabudowy terenów (wznoszenia budynków i tymczasowych obiektów budowlanych) położonych w rejonie jeziora Strzemiuszczek poza wskazanymi w planie miejscowym, w szczególności zaleca się wprowadzenie pasa ochronnego wokół jezior wolnego od zabudowy kubaturowej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) rozgęszczenia istniejącej zabudowy przez likwidację substandardowych budynków, a w uzasadnionych przypadkach ich modernizację, poprawiającą funkcję i dostosowującą formę architektoniczną do krajobrazu;
- 3) przy rozbudowie sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia należy stosować wyłącznie linie kablowe;
- 4) należy wprowadzić zieleni wysoką i niską w celu podniesienia wartości ekologicznych i krajobrazowych (przeciwdziałanie erozji gleb, poprawa stosunków wodnych i walorów krajobrazowych);
- 5) dopuszcza się przejściowo wprowadzenie rozwiązań lokalnych, podanych w planie, w zakresie kanalizacji sanitarnej (zbiorniki wybieralne) zaakceptowanych przez właściwe instytucje związane z ochroną środowiska do czasu zrealizowania układu docelowego kanalizacji sanitarnej.

§ 9.1. Dla projektowanych obiektów obowiązują następujące warunki zabudowy, stanowiące ogólne standardy zabudowy jednorodzinnej, letniskowej, pensjonatowej lub rekreacyjnej:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni:
  - a) drogi gminne- 10 m;

- b) drogi dojazdowe- 6 m;
- 2) zapewnienie szerokości drogi;
  - a) gminnej w liniach rozgraniczających- 10 m;
  - b) pozostałych dróg- 6 do 8 m;
  - c) ciągów pieszych- 3 m;
- 3) uzgodnienie wjazdu na teren posesji z użytkownikiem drogi;
- 4) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenia budynków mieszkalnych przy zachowaniu szczególnych warunków, jeśli ustalenia szczegółowe takie określają;
- 6) nachylenie połaci dachu w zakresie - 35-45° (obowiązuje wybór jednego kąta w danym zespole zabudowy - jeżeli ustalenia dalsze nie stanowią inaczej);
- 7) obiekty winny charakteryzować się formą i detalem nawiązującym do regionalnych tradycji budowlanych;
- 8) preferować naturalne materiały wykończeniowe, dach o pokryciu ceramicznym lub naśladowującym ceramiczne;
- 9) główne kalenice równoległe do ulic, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

2. Dla terenów, o których mowa w § 12 ustala się:

- 1) realizację jednego obiektu mieszkalnego (letniskowego) na każdej nowo wyznaczonej działce budowlanej (jednorodzinnej / letniskowej);
- 2) ograniczenie powierzchni zabudowy i zagospodarowania działki elementami małej architektury, nawierzchniami ścieżek, chodników, placów i dojazdów. Obowiązek zachowania minimum 60% (70% dla budynków letniskowych) całej powierzchni terenu działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo;
- 3) zakaz budowy ogrodzeń pełnych - zalecane ogrodzenie ażurowe;
- 4) zakaz dokonywania wtórnych podziałów geodezyjnych z dopuszczeniem podziałów dotyczących poszerzenia pasa drogowego;
- 5) zalecane wprowadzenie zieleni urządzonej, szczególnie we frontowej części działki oraz przy jednej z granic bocznych;
- 6) zalecane ograniczone do niezbędnego minimum i wynikającego z projektu zagospodarowania terenu lub makroniwelacji, przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu;
- 7) wprowadza się nadrzędność przepisów zawierających ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu w stosunku do przepisów innych.

3. Ustala się następujące - tymczasowe sposoby zagospodarowania wszystkich terenów:

- 1) wyprzedzające nasadzenie zieleni i wyгородzenie terenu zgodnie z projektem zagospodarowania działki;
- 2) tymczasowe użytkowanie - do czasu budowy kanalizacji szczelne zbiorniki wybieralne. Uwaga - tam, gdzie nie są możliwe, bądź nieopłacalne systemy zbiorcze - zakaz budowy tymczasowych zbiorników. Realizować indywidualne systemy oczyszczania ścieków.

4. Projektowane użytkowanie: lokalne przepompownie "PS" - odprowadzenie ścieków sanitarnych projektowanymi kolektorami do lokalnej przepompowni „PS”. Z projektowanych przepompowni za pomocą kolektora tłoczego do zbiorczego istniejącego kolektora przebiegającego wzdłuż drogi powiatowej Zbiczno – Pokrzydowo oraz:

- 1) obowiązek nasadzenia zieleni urządzonej – izolacyjnej;
- 2) zapewnić dojazd do terenów obsługi systemów infrastruktury;
- 3) wprowadzenie zróżnicowanych wysokościowo nasadzeń roślinnych, stosowanych zgodnie z wymogami siedliskowymi i zasadami kształtowania krajobrazu.

5. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej stacji i sieci wodociągowej we wsi Gaj - Grzmięca.

§ 10.1. Ustala się dla obszaru objętego planem główne trasy rozprowadzenia nowo realizowanych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci energetycznych po terenach publicznych i ogólnodostępnych, w uzgodnieniu z gestorami sieci, właścicielami terenów i przy zachowaniu przepisów szczególnych.

2. Dopuszcza się odstępstwo od zasad określonych w ust. 1, pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów szczególnych, dotyczących ochrony własności prywatnej.

3. Wprowadza się następujące ustalenia ogólne z zakresu obsługi infrastruktury technicznej obszaru objętego planem:

- 1) korzystanie z istniejących i projektowanych urządzeń zgodnie z warunkami ogólnymi i technicznymi;
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych;
- 3) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni wiejskiej, poprzez przepompownie ścieków (zgodnie z § 9 ust. 4);
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych stacji transformatorowych liniami kablowymi nn;
- 5) stosowanie proekologicznych systemów grzewczych (energia elektryczna, olej, gaz itp.);
- 6) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych;
- 7) gromadzenie i wywóz odpadów stałych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 11.1. Na obszarze objętym planem wyznacza się wydzielone liniami rozgraniczającymi ściśle określonymi lub orientacyjnymi (postulowanymi) poszczególne tereny, których przeznaczenie oraz szczegółowe zasady zagospodarowania określają ustalenia zawarte w rozdziale 3.

2. Oznaczone na rysunku planu linią ciągłą linie rozgraniczające tereny komunikacyjne należy traktować jako linie orientacyjne, podobnie jak pozostałe linie rozgraniczające oznaczane linią przerywaną.

3. Lasy wokół jeziora Strzemiuszczek spełniające funkcje glebo- i wodochronną oraz posiadające walory rekreacyjne wymagają ochrony.

4. W przypadku dokonania w trakcie realizacji odkrycia zabytku archeologicznego - należy bezzwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 12. Uchwala się ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów wydzielonych na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:

1. 01 - UR/ZU (1), 04 - UR/ZU (2), 05 - UR/ZU (3):

- 1) tereny rekreacji z zielenią urządzoną, - z towarzyszącymi urządzeniami rekreacyjnymi oraz małą architekturą;
- 2) obowiązuje:
  - a) zachowanie wskaźnika powierzchni aktywnej przyrodniczo – 90%;
  - b) komponowanie zieleni w zespoły drzew iglastych lub mieszanych;
  - c) ochrona istniejącego drzewostanu, ewentualnie włączenia go w planowane zagospodarowanie działek;
  - d) zagospodarowanie działek realizowane z wykorzystaniem tradycyjnych materiałów budowlanych;
  - e) dla terenu UR/ZU (1) postulowana granica (orientacyjna granica działki pensjonatowej) – linia terenów zieleni nieurządzonej ZN/Zi;
  - f) zakaz zabudowy kubaturowej dla terenów UR/ZU (2) i UR/ZU(3).

2. 02 OF:

- 1) ostoja ornitofauny;
- 2) obowiązuje:
  - a) wyłączenie terenu z jakiegokolwiek inwestowania;
  - b) zachowanie naturalnej ostoi chronionych i rzadkich gatunków fauny;
  - c) ochrona wg zasad wskazanych w planie ochrony BPK.

### 3.03 ZN/Zi:

- 1) zieleni nieurządzona / zieleni izolacyjna;
- 2) obowiązuje:
  - a) wkomponowanie pasa zieleni izolacyjnej w kompleksy zieleni istniejącej nieurządzonej (komponować w zespoły drzew iglastych, ewentualnie mieszanych, powodujące efekt ażurowego szpaleru z przemieszczanymi grupami zieleni zwartej);
  - b) zakaz naruszenia rzeźby terenu;
  - c) wprowadzenie zróżnicowanych wysokościowo nasadzeń roślinnych, stosowanych zgodnie z wymogami siedliskowymi i zasadami kształtowania krajobrazu;
  - d) zachowanie wzdłuż jeziora pasa swobodnego przejścia o szerokości minimum 1,5 m.

### 4. Mj/UTL:

- 1) tereny zabudowy jednorodzinnej (letniskowej);
- 2) ustala się podział terenu na poszczególne działki - zgodnie z rysunkiem planu oraz lokalizacją budynków z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, jak wyżej z zachowaniem następujących warunków:
  - a) przy lokalizowaniu zabudowy nie przekraczać krawędzi skarpy (uwzględnić wnioski z badań geotechnicznych);
  - b) zastosować ograniczenia do niezbędnego minimum prac mikroniwelacyjnych w obrębie zabudowy;
  - c) zastosować wskaźnik powierzchni ekoaktywnej działki – 70 %; otoczenie zieleni wokół budynków z dużym udziałem zieleni urządzonej i izolującej zabudowę;
  - d) realizacja obiektów parterowych z wysokim dachem (poddasze użytkowe);
  - e) wysokość całkowita głównej kalenicy budynku od średniego poziomu terenu maksymalnie 8 m, kąt dachu 40 - 45°. Obowiązuje wybór jednolitego kąta nachylenia połaci dachu dla całego zespołu zabudowy jednostki. Forma i wykończenie (detale) bryły budynku winny nawiązywać do tradycyjnego budownictwa regionalnego;
  - f) zastosowanie zalecanych układów dominujących kalenic równoległe do projektowanych ciągów pieszych i dróg dojazdowych;
  - g) w stosunku do narożnych budynków stosować układ prostopadłych kalenic równoważnych lub dominującej gabarytowo bryły dachu - zalecany przy dłuższej drodze dojazdowej;
  - h) zakazu dalszych wtórnych podziałów;
  - i) zakazu realizacji oddzielnych garaży i budynków gospodarczych;
  - j) korekty podziału geodezyjnego działek budowlanych i układu komunikacyjnego wg rysunku planu;
  - k) zastosowanie ogrodzenia ażurowego dostosowanego do architektury budynku;
  - l) dopuszczenie wyjątkowej możliwości podpiwniczenia, pod warunkiem nie zwiększania wysokości budynku, ani jego cokołu w stosunku do budynków bez podpiwniczenia, (pozytywny wynik badania podłoża gruntowego);
  - m) zabezpieczenie istniejącej skarpy przed osuwaniem;
  - n) detale architektoniczne i wykończenie budynków oraz pozostałe ustalenia - wg standardów zabudowy mieszkaniowej.

### 5.07 MP, 07a MP/U:

- 1) teren zabudowy pensjonatowej;
- 2) ustala się:
  - a) zachowanie warunków realizacji jak dla terenu MJ/UTL;
  - b) zachowanie naturalnego ukształtowania terenu i ochrona w maksymalnym stopniu istniejącą zieleni;
  - c) dopuszczenie dodatkowej funkcji handlowej lub gastronomicznej dla terenu 07a MP/U.

#### 6.08 P/NO, EE:

- 1) teren urządzeń przepompowni ścieków (urządzeń chroniących środowisko);
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanych kolektorów dalej na projektowaną lokalną przepompownią „PS” z odprowadzeniem ścieków sanitarnych do istniejącego kolektora w drodze powiatowej Zbiczno – Pokrzydowo;
- 3) obowiązuje:
  - a) nasadzenie zieleni urządzonej – izolacyjnej oraz zapewnienie dojazdu do działki;
  - b) projekt stacji transformatorowej dostosować istniejącego krajobrazu, skali projektowanej zabudowy i form tradycyjnego budownictwa regionalnego.

#### 7. 09 KD:

- 1) droga dojazdowa (o jezdni utwardzonej- ekologicznie czynnej);
- 2) ustala się:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 (10.0) m;
  - b) szerokość jezdni 5,0 m;
  - c) obustronne chodniki 2 \* 1,5 m;
  - d) nawierzchnia z ażurowych płytek betonowych typu “POLBRUK” - albo innych ażurowych nie pylących lub w inny sposób zagrażający środowisku;
  - e) wykonanie nawierzchni jezdni umożliwiającej infiltrację wód oraz odwodnienie powierzchniowe.

#### 8. 09a KD:

- 1) droga dojazdowa zakończona placykiem manewrowym: z ewentualnym usytuowanie w nim niewielkiej przepompowni ścieków dla zabudowy leżącej poniżej krawędzi skarpy – transport ścieków - kolektorem tłocznym do lokalnej przepompowni na terenie 08 P/NO EE;
- 2) obowiązuje:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 6,0 do 10,0 m;
  - b) szerokość jezdni 5,0 m;
  - c) nawierzchnia jezdni (żwirowana na podbudowie tłuczniowej), umożliwiającej infiltrację wód oraz odwodnienie powierzchniowe.

#### 9. 10 KX:

- 1) ciąg spacerowy pieszy o nawierzchni naturalnej, żwirowej, na podbudowie z tłucznią;
- 2) obowiązuje:
  - a) zachowanie szerokości 5,0 m;
  - b) wykonanie nawierzchni jezdni umożliwiającej infiltrację wód oraz odwodnienie powierzchniowe (dwustronny spadek poprzeczny).

### **Rozdział 3 Przepisy końcowe.**

§ 13. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne wykonać z możliwością przystosowania do potrzeb obrony cywilnej.

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1) dla terenów budownictwa mieszkalnego	-	20%
2) dla terenów publicznych ogólnodostępnych	-	0%
3) dla terenów budownictwa letniskowego	-	20%
4) dla terenów pod działalność gospodarczą	-	10%
5) dla terenu urządzeń energetyki	-	30%
6) dla terenów urządzeń ochrony środowiska	-	0%
7) dla terenów zieleni urządzonej i zalesień	-	0%
8) dla terenów komunikacji i parkingów	-	0%



§ 15. 1. Na obszarze objętym zmianą planu, o którym mowa w § 1 tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zbiczno, z wyjątkiem ustaleń uzupełniających, korelujących z projektowanymi.

2. Do wyznaczonego w § 11 ust.1 planu ogólnego wprowadza się następujące porządkowe ustalenia polegające na:

- a) wkreśleniu na rysunku planu ogólnego granicy terenu objętego niniejszą uchwałą oraz wprowadzeniu nowego symbolu A 32 Mj/UTL zgodnie z załącznikiem 1a do uchwały;
- b) wprowadzeniu do tekstu planu ogólnego nowego symbolu terenu objętego niniejszą uchwałą oraz następującego zapisu: „teren zabudowy mieszkaniowej i letniskowej realizacja zgodnie z uchwałą Nr XII/54/2003 Rady Gminy w Zbicznie z dnia 30 lipca 2003.”

3. Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze - załącznik nr 2 stanowi dokument uzupełniający, nie objęty uchwałą.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbiczno.

§ 18. Uchwała podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY



*Jan Choszczewski*  
Przewodniczący Rady Gminy

Jan Choszczewski