

**Uchwała nr XIII/57/2003
Rady Gminy w Zbicznie
z dnia 10 września 2003**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zbiczno obejmującego działkę: Nr 231/5 z przeznaczeniem pod zabudowę letniskowo – rekreacyjną i mieszkaniową (zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zbiczno).

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279 z 2000 r.; Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804; oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253; Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) oraz uchwały Rady Gminy w Zbicznie Nr XXXVIII/232/2002 z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zbiczno.

**Rada Gminy
uchwala, co następuje.**

**Rozdział 1
Przepisy ogólne.**

§ 1. Uchwała się „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Zbiczno obejmującego działkę: Nr 231/5 z przeznaczeniem pod zabudowę letniskowo – rekreacyjną i mieszkaniową” w zakresie ustaleń dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu określonych w niniejszej uchwale oraz na rysunku planu w skali 1:10 000 i 1: 1 000.

§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w §1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zbiczno, zatwierdzonego uchwałą nr V/21/94 z dnia 9 grudnia 1994 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego nr 35/94 dla obszarów położonych w części wsi Zbiczno - obejmujące tereny upraw polowych leżące w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Obszar doliny Drwęcy” z przeznaczeniem na cele budownictwa letniskowo – rekreacyjnego i mieszkaniowego oraz określenia zasad ochrony tych terenów.

§ 3.1. Rysunek planu w skali 1: 10 000 stanowiący załącznik Nr 1a i w skali 1: 1 000 stanowiący załącznik 1b do niniejszej uchwały jest integralną częścią planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu obejmuje obszar leżący na południowy - wschód od jeziora Sosno, na zachód od drogi powiatowej Bobrowo - Zbiczno - Pokrzydowo - w planie ogólnym położony w jednostce strukturalnej C-1. Tereny stanowiące przedmiot opracowania planu znajdują się poza granicami ochrony Brodnickiego Parku Krajobrazowego. Obręb geodezyjny – Zbiczno.

3. Rysunek planu obowiązuje w granicach opracowania zgodnie z umieszczonymi na nich ustaleniami w formie graficznej i objaśnieniami określającymi treść zastosowanych symboli i oznaczeń.

§ 4. Ustalenia planu określają:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu;
- 4) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej.

§ 5. Ustalenia planu obok przepisów szczególnych stanowią podstawę do wydania decyzji indywidualnych dla terenów:

- 1) objętych uchwałą - jako podstawa;
- 2) graniczących z terenem objętym uchwałą - jako materiał pomocniczy.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) symbole przeznaczenia terenów lub zasad zagospodarowania.

§ 7. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie ogólnym - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Zbiczno, uchwalony uchwałą Nr V/21/94 z dnia 9 grudnia 1994 r.;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały (lub odpowiednio w skali 1:10 000);
- 3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć teren wydzielony z obszaru objętego niniejszym planem liniami rozgraniczającymi;
- 5) orientacyjnej linii rozgraniczającej (postulowanej) - należy przez to rozumieć, w przypadku, gdy dalsze przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej, linię rozgraniczającą tereny o różnych rodzajach przeznaczenia, której przebieg może być zmieniony poprzez jej dowolne, na całej długości lub na części przesunięcie na odległość do 5 m w każdą stronę, pod warunkiem zachowania określonej rysunkiem planu zasady podziału funkcjonalnego terenu. Jest to w szczególności linia oznaczona na rysunku planu jako przerywana;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, poza którą, w kierunku terenów sąsiednich zabrania się lokalizować obiekty lub ich części, przy czym nieprzekraczalna linia zabudowy nie pokrywająca się z linią rozgraniczającą dotyczy lica ściany zewnętrznej bryły obiektu, do wysokości stropu nad kondygnacją nadziemną, a elementy zewnętrzne budynku, w tym wykusze, słupy, kolumny, loggie, balkony, gzymsy, okapy, zadaszenia, schody i pochylnie zewnętrzne oraz rampy, nie mogą być wysunięte przed nieprzekraczalną linią zabudowy więcej niż 2,5 m i nie mogą przekraczać linii rozgraniczającej;

- 7) ochronie istniejącej zieleni - należy przez to rozumieć zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie istniejącej, zdrowej biologicznie roślinności oraz prowadzenie działalności inwestycyjnej przy zachowaniu przepisów szczególnych dotyczących wycinki drzew i krzewów;
- 8) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, przy zachowaniu wymagań przepisów szczególnych;
- 10) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską oddzielającą (także optycznie) tereny i obiekty o różnych funkcjach;
- 11) powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu, pokrytą roślinnością, stanowiącą powierzchnię ekologicznie czynną lub inną, estetyczną, utwardzoną elementami ażurowymi nawierzchnię drogową z wypełnieniem roślinnością, żwirem itp. albo nawierzchnię, przepuszczalną np. pokrytą grysem, żwirem itp.;
- 12) dostępności ogólnej terenu - należy przez to rozumieć wjazdy, wyjazdy, przejścia piesze, rowerowe itp. dla danego terenu oraz drogi dojazdowe na tereny działek nie mających dostępu do dróg publicznych - dostęp do terenu nie limitowany ograniczeniami podmiotowymi i przedmiotowymi, a w szczególności zakazem wstępu;
- 13) dostępności ograniczonej - należy przez to rozumieć dostęp limitowany ograniczeniami, podmiotowymi lub przedmiotowymi, a w szczególności ogrodzeniem i zakazem wstępu;
- 14) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć pas zieleni oddzielającej lokalizowane obiekty od terenów przylegających bezpośrednio do działki lub działek, pod względem akustycznym, penetracji wzrokowej itp.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe.

§ 8. 1. Tereny objęte planem położone są w całości w granicach obszaru funkcjonalnego „Zielone Płuca Polski” oraz na terenie obszaru chronionego krajobrazu „Obszar doliny Drwęcy” wchodzącego w skład sieci obszarów chronionego krajobrazu wyznaczonej Rozporządzeniem Nr 21/92 Wojewody Toruńskiego z dnia 10 grudnia 1992 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Toruńskiego Nr 27/92, poz. 178 z późniejszymi zmianami), w bliskim sąsiedztwie z Brodnickim Parkiem Krajobrazowym, utworzonym w 1985 r., dla którego obowiązują zasady gospodarowania określone w rozporządzeniu Wojewody Toruńskiego Nr 16/98 z dnia 16 czerwca 1998 r.

2. Na obszarze tym obowiązują w szczególności następujące zasady postępowania, z uwzględnieniem zasad ekorozwoju, wynikające m.in. z przepisów szczególnych:

- 1) zadrzewienie lub zalesienie w ramach zagospodarowania terenów funkcjonalnych;
- 2) kształtowanie krajobrazu poprzez rozwiązania urbanistyczno - architektoniczne, poszukujące inspiracji w regionalnych formach budownictwa;
- 3) kształtowanie optymalnego zagospodarowania turystycznego ze szczególnym uwzględnieniem agroturystyki;
- 4) niwelowanie konfliktów ekologicznych związanych z projektowaną infrastrukturą techniczną, służącą ochronie środowiska;
- 5) rozwiązywanie systemu selektywnego gromadzenia i usuwania odpadów organicznych;
- 6) nadawanie kategorii obiektom turystycznym, ich promocja związana z prawem używania znaku „Zielone Płuca Polski.”

3. Na terenie obszaru chronionego krajobrazu obowiązują m.in. następujące zasady gospodarowania:

- 1) w zagospodarowaniu rekreacyjnym terenów, kierować się normatywami chłonności i pojemności turystycznej;
- 2) prowadzić wzmożony nadzór budowlany w zakresie ładu przestrzennego i dyscypliny budowlanej;
- 3) zachować harmonię z krajobrazem nowo powstających obiektów budowlanych;
- 4) maksymalnie ograniczać przekształcenia powierzchni ziemi;
- 5) zachować pomnażać zasoby zieleni;
- 6) przy rozbudowie sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia należy stosować wyłącznie linie kablowe.

§ 9.1. Dla projektowanych obiektów obowiązują następujące warunki zabudowy, stanowiące ogólne standardy zabudowy jednorodzinnej, letniskowej, pensjonatowej lub rekreacyjnej:

- 1) przyjmując nieprzekraczalną linię zabudowy budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni;
 - a) drogi powiatowe - 10 m,
 - b) drogi dojazdowe - 6 m,
- 2) zapewnić szerokości drogi;
 - a) gminnej w liniach rozgraniczających - 10 m,
 - b) pozostałych dróg - 6 do 8 m,
 - c) ciągów pieszych - 3 m;
- 3) uzgodnienie wjazdu na teren posesji z użytkownikiem drogi;
- 4) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego - 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenia budynków mieszkalnych przy zachowaniu szczególnych warunków, jeśli ustalenia szczegółowe takie określają;
- 6) nachylenie połaci dachu w zakresie - 35-45° (obowiązuje wybór jednego kąta w danym zespole zabudowy - jeżeli ustalenia dalsze nie stanowią inaczej);
- 7) obiekty winny charakteryzować się formą i detalem nawiązującym do regionalnych tradycji budowlanych;
- 8) preferować naturalne materiały wykończeniowe, dach o pokryciu ceramicznym lub naśladowującym ceramiczne;
- 9) główne kalenice równoległe do ulic, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

2. Dla terenów, o których mowa w § 12 ustala się:

- 1) realizację jednego obiektu mieszkalnego (letniskowego) na każdej nowo wyznaczonej działce budowlanej (jednorodzinnej / letniskowej);
- 2) ograniczenie powierzchni zabudowy i zagospodarowania działki elementami małej architektury, nawierzchniami ścieżek, chodników, placów i dojazdów. Obowiązek zachowania minimum 60% (70% dla budynków letniskowych) całej powierzchni terenu działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo;
- 3) jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, łączna powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 20 %;
- 4) zakaz budowy ogrodzeń pełnych - zalecane ogrodzenie ażurowe;
- 5) generalny zakaz dokonywania wtórnych podziałów geodezyjnych z dopuszczeniem podziałów dotyczących poszerzenia pasa drogowego, ustalenia szczegółowe mogą stanowić inaczej;
- 6) zalecane wprowadzenie zieleni urządzonej, szczególnie we frontowej części działki oraz przy jednej z granic bocznych;
- 7) zalecane ograniczone do niezbędnego minimum, wynikającego z projektu zagospodarowania terenu lub makroniwelacji, przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu;

- 8) wprowadza się nadrzędność przepisów zawierających ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu w stosunku do przepisów innych.
3. Ustala się następujące - tymczasowe sposoby zagospodarowania wszystkich terenów:
- 1) wyprzedzające nasadzenie zieleni i wygrodzenie terenu zgodnie z projektem zagospodarowania działki;
 - 2) do czasu dyslokacji linii napowietrznej i jej skablowania – brak możliwości zabudowy działki na której usytuowany jest słup. W przypadku pozostawienia linii napowietrznej – korekta ilości działek.

§ 10.1 Ustala się dla obszaru objętego planem główne trasy rozprowadzenia nowo realizowanych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci energetycznych po terenach przeznaczonych do realizacji zadań publicznych i terenach ogólnodostępnych, w uzgodnieniu z gestorami sieci, właścicielami terenów i przy zachowaniu przepisów szczególnych (drogi, ciągi piesze) oraz w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych.

2. Dopuszcza się odstępstwo od zasad określonych w ust. 1, pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów szczególnych, dotyczących ochrony własności prywatnej.

3. Wprowadza się następujące ustalenia ogólne z zakresu obsługi infrastruktury technicznej obszaru objętego planem:

- 1) korzystanie z istniejących i projektowanych urządzeń zgodnie z warunkami ogólnymi i technicznymi;
- 2) lokalna przepompownia „PS” na sąsiadującym terenie P/NO/EE (poza obszarem opracowania) - odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanego terenu kolektorem grawitacyjnym do lokalnej przepompowni „PS”. Z projektowanych przepompowni za pomocą projektowanego kolektora tłocznego do zbiorczego projektowanego kolektora przebiegającego wzdłuż drogi powiatowej Ciche – Brodnica:
 - a) obowiązek nasadzenia zieleni urządzonej – izolacyjnej,
 - b) zapewnić dojazd do terenów obsługi systemów infrastruktury,
 - c) wprowadzenie zróżnicowanych wysokościowo nasadzeń roślinnych, stosowanych zgodnie z wymogami siedliskowymi i zasadami kształtowania krajobrazu,
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na terenie sąsiadującej zabudowy lotniskowej;
- 4) sieć wodociągową należy uzbroić w zasuwy i hydranty ppoż. w ilości określonej przepisami szczególnymi;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych stacji transformatorowych liniami kablowymi nn;
- 6) dyslokacja istniejącej linii napowietrznej i jej skablowanie;
- 7) stosowanie proekologicznych systemów grzewczych (energia elektryczna, olej, gaz itp.);
- 8) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych;
- 9) gromadzenie i wywóz odpadów stałych, zgodnie z przyjętym systemem na terenie gminy Zbiczno.

§ 11.1. Na obszarze objętym planem wyznacza się wydzielone liniami rozgraniczającymi ściśle określonymi lub orientacyjnymi (postulowanymi) poszczególne tereny, których przeznaczenie oraz szczegółowe zasady zagospodarowania określają ustalenia zawarte w rozdziale 3.

2. Oznaczone na rysunku planu linią ciągłą linie rozgraniczające tereny komunikacyjne należy traktować jako linie orientacyjne, podobnie jak pozostałe linie rozgraniczające oznaczane linią przerywaną.

3. W przypadku dokonania w trakcie realizacji odkrycia zabytku archeologicznego - należy bezzwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 12. Uchwala się ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:

- 1) 01 KD - droga dojazdowa (o jezdni utwardzonej - ekologicznie czynnej) zakończona placykiem manewrowym, dla której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 6.0 (8.0) m,
 - b) nawierzchnia z ażurowych płytek betonowych typu "POLBRUK" - albo innych ażurowych nie pyłących lub w inny sposób zagrażający środowisku,
 - c) nawierzchnia jezdni umożliwiająca infiltrację wód oraz odwodnienie powierzchniowe,
 - d) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) od strony drogi powiatowej KZ wprowadzić pas zieleni izolacyjnej,
- 2) 02 KD - droga dojazdowa wewnętrzna (o jezdni utwardzonej- ekologicznie czynnej), dla której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m,
 - b) nawierzchnia żwirowa na podbudowie z tłuczniem - albo innych materiałów nie pyłących lub w inny sposób zagrażający środowisku,
 - c) nawierzchnia jezdni umożliwiająca infiltrację wód oraz odwodnienie powierzchniowe linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) UTL - tereny zabudowy letniskowej; ustala się podział terenu na poszczególne działki - zgodnie z rysunkiem planu oraz lokalizacją budynków z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, jak wyżej z zachowaniem następujących warunków:
 - a) przy sytuowaniu budynków uwzględnić wyniki badań geotechnicznych,
 - b) w obrębie zabudowy ograniczyć do niezbędnego minimum prace niwelacyjne,
 - c) zastosować wskaźnik powierzchni ekoaktywnej – 70 %; otoczenie zieleni wokół budynków z dużym udziałem zieleni urządzonej i izolującej zabudowę,
 - d) realizacja obiektów parterowych z wysokim dachem (poddasze użytkowe),
 - e) wysokość całkowita głównej kalenicy budynku od średniego poziomu terenu maksymalnie 8 m, kąt dachu 40 - 45°. Obowiązuje wybór jednolitego kąta nachylenia połaci dachu dla całego zespołu zabudowy. Forma i wykończenie (detale) bryły budynku winny nawiązywać do tradycyjnego budownictwa regionalnego,
 - f) zastosowanie zalecanych układów dominujących kalenic wg propozycji zagospodarowania,
 - g) w stosunku do narożnych budynków stosować układ prostopadłych kalenic równoważnych lub dominującej gabarytowo bryły dachu - zalecany przy dłuższej drodze dojazdowej,
 - h) w przypadku pozostawienia linii napowietrznej – korekta ilości działek, zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) zakazu realizacji oddzielnych garaży i budynków gospodarczych,
 - j) zastosowanie ogrodzenia ażurowego dostosowanego do architektury budynku,
 - k) zabezpieczenie istniejącej skarpy przed osuwaniem,
 - l) detale architektoniczne i wykończenie budynków oraz pozostałe ustalenia - wg standardów zabudowy mieszkaniowej,
 - m) od strony przepompowni ścieków P/NO/EE wprowadzić pas zieleni izolacyjnej.
- 4) Mj - tereny zabudowy jednorodzinnej: podział terenu na poszczególne działki - zgodnie z rysunkiem planu. Zalecane usytuowanie obiektów z zachowaniem postulowanej linii zabudowy, dla której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zastosowanie zalecanych układów dominujących kalenic równoległe do drogi powiatowej KZ oraz drogi 01 KD,

- b) w stosunku do narożnych budynków stosować układ prostopadłych kalenic równoważnych lub dominującej gabarytowo bryły dachu - zalecany przy dłuższym ciągu projektowanej zabudowy,
- c) lokalizacja budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, jak na rysunku planu od dróg i od lasu ze względów przeciwpożarowych - 20,0 m,
- d) w obrębie zabudowy ograniczyć do niezbędnego minimum prace niwelacyjne,
- e) zastosować wskaźnik powierzchni ekoaktywnej – 70%; otoczenie zieleni wokół budynków z dużym udziałem zieleni urządzonej i izolującej zabudowę, o składzie gatunkowym odpowiadającym miejscowym warunkom siedliskowym,
- f) wprowadzić szpaler zieleni wysokiej jako zieleni izolacyjną od strony lasu, drogi dojazdowej 02 KD i drogi powiatowej KZ oraz ewentualnie wykonać zadrzewienie na granicach poszczególnych działek,
- g) realizacja obiektów parterowych z wysokim dachem (poddasze użytkowe),
- h) wysokość całkowita głównej kalenicy budynku od średniego poziomu terenu maksymalnie 9 m, kąt dachu 40 - 45°. Obowiązuje wybór jednolitego kąta nachylenia połaci dachu dla całego zespołu zabudowy. Forma i wykończenie (detale) bryły budynków winny nawiązywać do tradycyjnego budownictwa regionalnego,
- i) zakaz realizacji oddzielnych garaży i budynków gospodarczych,
- j) w przypadku pozostawienia linii napowietrznej – korekta granicy działki północnej, zgodnie z rysunkiem planu,
- k) zastosowanie ogrodzenia ażurowego dostosowanego do architektury budynku,
- l) wyjątkowa możliwość podpiwniczenia, pod warunkiem nie zwiększania wysokości budynku, ani jego cokołu w stosunku do budynków bez podpiwniczenia, (pozytywny wynik badania podłoża gruntowego),
- m) detale architektoniczne i wykończenie budynków oraz pozostałe ustalenia - wg standardów zabudowy mieszkaniowej - ustalenia ogólne i § 9 ust.1,
- n) od strony przepompowni ścieków P/NO/EE wprowadzić pas zieleni izolacyjnej.

Rozdział 3 Przepisy końcowe.

§ 13. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne wykonać z możliwością przystosowania do potrzeb obrony cywilnej.

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1) dla terenów budownictwa letniskowego	-	20%
2) dla terenów budownictwa mieszkalnego	-	20%
3) dla terenów urządzeń energetyki	-	30%
4) dla terenów komunikacji i parkingów	-	0%

§ 15.1. Na obszarze objętym zmianą planu, o którym mowa w § 1 tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zbiczno, z wyjątkiem ustaleń uzupełniających, korelujących z projektowanymi.

2. Do wyznaczonego w § 11 ust.1 planu ogólnego wprowadza się następujące porządkowe ustalenia polegające na:

- 1) wkreśleniu na rysunku planu ogólnego granicy terenu objętego niniejszą uchwałą oraz wprowadzeniu nowego symbolu C 81 UTL/Mj zgodnie z załącznikiem 1a do uchwały;

2) wprowadzenia do tekstu planu ogólnego nowego symbolu terenu objętego niniejszą uchwałą oraz następującego zapisu: „teren zabudowy letniskowej i mieszkaniowej - realizacja zgodnie z uchwałą Nr 57/XIII/2003 Rady Gminy w Zbicznie z dnia 10 września 2003 r.”

3. Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze - załącznik Nr 2 stanowi dokument uzupełniający, nie objęty uchwałą.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbiczno.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY



Przewodniczący Rady Gminy
[Signature]
Jan Choszczewski