

**Uchwała Nr XXXVI/203/2005
Rady Gminy w Zbicznie
z dnia 27 lipca 2005 roku**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zbiczno obejmującego działkę nr 169/37 i część działki nr 169/38 z przeznaczeniem na tereny zabudowy letniskowo-rekreacyjnej (zmiana miejscowego planu ogólnego gminy Zbiczno).

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami: Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804; oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) oraz Uchwałą Rady Gminy w Zbicznie nr XXXVIII/231/2002 z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zbiczno.

**Rada Gminy
uchwala co następuje:**

**Rozdział 1
Przepisy ogólne.**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Zbiczno obejmujący tereny zabudowy letniskowo – rekreacyjną, w zakresie ustaleń dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu określonych w niniejszej Uchwale oraz na rysunku planu w skali 1:10 000 i 1:1 000.

§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zbiczno, zatwierdzonego Uchwałą nr V/21/94 z dnia 9 grudnia 1994 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego nr 35/94 dla obszarów położonych w części wsi Zbiczno - obejmujących tereny upraw polowych leżących w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Obszar doliny Drwęcy” z przeznaczeniem na cele budownictwa letniskowo – rekreacyjnego oraz określenia zasad ochrony tych terenów.

§ 3.1. Rysunek planu w skali 1:10000 stanowiący załącznik nr 1a i w skali 1:1000 stanowiący załącznik 1b do niniejszej Uchwały jest integralną częścią planu, o którym mowa w § 1 niniejszej Uchwały.

2. Rysunek planu obejmuje obszar położony bezpośrednio nad jeziorem Czortek, w kierunku na północny - wschód od jeziora, na zachód od drogi powiatowej Brodnica - Zbiczno - Ciche - w planie ogólnym położony w jednostce strukturalnej C-1. Tereny stanowiące przedmiot opracowania planu znajdują się poza granicami ochrony Brodnickiego Parku Krajobrazowego w obrębie geodezyjnym Zbiczno.



3. Rysunek planu obowiązuje w granicach opracowania zgodnie z umieszczonymi na nich ustaleniami w formie graficznej i objaśnieniami określającymi treść zastosowanych symboli i oznaczeń.

§ 4. Ustalenia planu określają:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu;
- 4) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej.

§ 5. Ustalenia planu obok przepisów szczególnych stanowią podstawę do wydania decyzji indywidualnych dla terenów:

- 1) objętych uchwałą - jako podstawa;
- 2) graniczących z terenem objętym uchwałą - jako materiał pomocniczy.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) symbole przeznaczenia terenów lub zasad zagospodarowania.

§ 7. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie ogólnym - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Zbiczno, uchwalony Uchwałą nr V/21/94 z dnia 9 grudnia 1994 r.;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały (lub odpowiednio w skali 1:10 000);
- 3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć teren wydzielony z obszaru objętego niniejszym planem liniami rozgraniczającymi;
- 5) orientacyjnej linii rozgraniczającej (postulowanej) - należy przez to rozumieć, w przypadku, gdy dalsze przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej, linię rozgraniczającą tereny o różnych rodzajach przeznaczenia, której przebieg może być zmieniony poprzez jej dowolne, na całej długości lub na części przesunięcie na odległość do 5 m w każdą stronę, pod warunkiem zachowania określonej rysunkiem planu zasady podziału funkcjonalnego terenu. Jest to w szczególności linia oznaczona na rysunku planu jako przerywana,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, poza którą, w kierunku terenów sąsiednich zabrania się lokalizować obiekty lub ich części, przy czym nieprzekraczalna linia zabudowy nie pokrywająca się z linią rozgraniczającą dotyczy lica ściany zewnętrznej bryły obiektu, do wysokości stropu nad kondygnacją nadziemną, a elementy zewnętrzne budynku, w tym wykusze, słupy, kolumny, loggie, balkony, gzymsy, okapy, zadaszenia, schody i pochylnie zewnętrzne oraz rampy, nie mogą być wysunięte przed nieprzekraczalną linię zabudowy więcej niż 2,5 m i nie mogą przekraczać linii rozgraniczającej;
- 7) ochronie istniejącej zieleni - należy przez to rozumieć zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie istniejącej, zdrowej biologicznie roślinności oraz prowadzenie działalności inwestycyjnej przy zachowaniu przepisów szczególnych dotyczących wycinki drzew i krzewów;
- 8) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, przy zachowaniu wymagań przepisów szczególnych;
- 10) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zielenią wysoką i niską oddzielającą (także optycznie) tereny i obiekty o różnych funkcjach;
- 11) powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu, pokrytą roślinnością, stanowiącą powierzchnię ekologicznie czynną lub inną, estetyczną, utwardzoną elementami ażurowymi nawierzchnię drogową z wypełnieniem roślinnością, żwirem itp. albo nawierzchnię, przepuszczalną np. pokrytą grysem, żwirem itp.;
- 12) dostępności ogólnej terenu - należy przez to rozumieć wjazdy, wyjazdy, przejścia piesze, rowerowe itp. dla danego terenu oraz drogi dojazdowe na tereny działek nie mających dostępu do dróg publicznych - dostęp do terenu nie limitowany ograniczeniami podmiotowymi i przedmiotowymi, a w szczególności zakazem wstępu;
- 13) dostępności ograniczonej - należy przez to rozumieć dostęp limitowany ograniczeniami, podmiotowymi lub przedmiotowymi, a w szczególności ogrodzeniem i zakazem wstępu;
- 14) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć pas zieleni oddzielającej lokalizowane obiekty od terenów przylegających bezpośrednio do działki lub działek, pod względem akustycznym, penetracji wzrokowej itp.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 8.1. Tereny objęte planem położone są w całości w granicach obszaru funkcjonalnego "Zielone Płuca Polski" oraz na terenie obszaru chronionego krajobrazu „Obszar doliny Drwęcy” wchodzącego w skład sieci obszarów chronionego krajobrazu wyznaczonej Rozporządzeniem Nr 21/92 Wojewody Toruńskiego z dnia 10 grudnia 1992 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Toruńskiego Nr 27/92, poz. 178 z późniejszymi zmianami).

2. Na obszarze tym obowiązują w szczególności następujące zasady postępowania, z uwzględnieniem zasad ekorozwoju, wynikające m.in. z przepisów szczególnych:

- 1) zadrzewienie lub zalesienie w ramach zagospodarowania terenów funkcjonalnych;
- 2) kształtowanie krajobrazu poprzez rozwiązania urbanistyczno - architektoniczne, poszukujące inspiracji w regionalnych formach budownictwa;
- 3) kształtowanie optymalnego zagospodarowania turystycznego ze szczególnym uwzględnieniem agroturystyki;
- 4) niwelowanie konfliktów ekologicznych związanych z projektowaną infrastrukturą techniczną, służącą ochronie środowiska;
- 5) rozwiązywanie systemu selektywnego gromadzenia i usuwania odpadów organicznych;
- 6) nadawanie kategorii obiektom turystycznym, ich promocja związana z prawem używania znaku "Zielone Płuca Polski".

3. Na terenie obszaru chronionego krajobrazu obowiązują m.in. następujące zasady gospodarowania:

- 1) w zagospodarowaniu rekreacyjnym terenów, kierować się normatywami chłonności i pojemności turystycznej;
- 2) prowadzić wzmoczony nadzór budowlany w zakresie ład przestrzennego i dyscypliny budowlanej;
- 3) zachować harmonię z krajobrazem nowo powstających obiektów budowlanych;
- 4) maksymalnie ograniczać przekształcenia powierzchni ziemi;
- 5) zachować i pomnażać zasoby zieleni;

- 6) przy rozbudowie sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia należy stosować wyłącznie linie kablowe.

§ 9.1. Dla projektowanych obiektów obowiązują następujące warunki zabudowy, stanowiące ogólne standardy zabudowy jednorodzinnej, letniskowej, pensjonatowej lub rekreacyjnej:

- 1) przyjąć nieprzekraczalną linię zabudowy budynków mieszkalnych i usługowych od krawędzi jezdni :
 - a) drogi gminne - 10 m,
 - b) drogi pozostałe - 6 do 10 m;
 - 2) zapewnić szerokości dróg w liniach rozgraniczających:
 - a) gminnej - 10 do 12 m,
 - b) pozostałych dróg - 6 do 8 (10) m,
 - c) ciągów pieszych - 3 m,
 - d) poszerzenie docelowe drogi KL - częściowo w kierunku północno-wschodnim;
 - 3) uzgodnienie wjazdu na teren posesji z użytkownikiem drogi;
 - 4) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego - 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe;
 - 5) dopuszcza się podpiwniczenia budynków mieszkalnych przy zachowaniu szczególnych warunków, jeśli ustalenia szczegółowe takie określają;
 - 6) nachylenie połaci dachu w zakresie - 35-45° (obowiązuje wybór jednego kąta w danym zespole zabudowy - jeżeli ustalenia dalsze nie stanowią inaczej);
 - 7) obiekty winny charakteryzować się formą i detalem nawiązującym do regionalnych tradycji budowlanych;
 - 8) preferować naturalne materiały wykończeniowe, dach o pokryciu ceramicznym lub naśladującym ceramiczne;
 - 9) główne kalenice równoległe do ulic, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
2. Dla terenów, o których mowa w § 12 ustala się:
- 1) realizację jednego obiektu mieszkalnego (letniskowego) na każdej nowo wyznaczonej działce budowlanej (jednorodzinnej/letniskowej), chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
 - 2) ograniczenie powierzchni zabudowy i zagospodarowania działki elementami małej architektury, nawierzchniami ścieżek, chodników, placów i dojazdów. Obowiązek zachowania minimum 60% (70% dla budynków letniskowych) całej powierzchni terenu działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo;
 - 3) jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, łączna powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 20 %;
 - 4) zakaz budowy ogrodzeń pełnych - zalecane ogrodzenie ażurowe;
 - 5) generalny zakaz dokonywania wtórnych podziałów geodezyjnych (bez koncepcji opracowanej przez członka Izby Urbanistów lub Izby Architektów), z dopuszczeniem podziałów dotyczących poszerzenia pasa drogowego, ustalenia szczegółowe mogą stanowić inaczej;
 - 6) zalecane wprowadzenie zieleni urządzonej, szczególnie we frontowej części działki oraz przy jednej z granic bocznych;
 - 7) zalecane ograniczone do niezbędnego minimum, wynikającego z projektu zagospodarowania terenu lub makroniwelacji, przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu;
 - 8) wprowadza się nadrzędność przepisów zawierających ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu w stosunku do przepisów innych.
3. Ustala się następujące - tymczasowe sposoby zagospodarowania wszystkich terenów:
- 1) wyprzedzające nasadzenie zieleni i wyгородzenie terenu zgodnie z projektem zagospodarowania działki;
 - 2) do czasu dyslokacji linii napowietrznej i jej skablowania – brak możliwości zabudowy działki na której usytuowany jest słup. W przypadku pozostawienia linii napowietrznej – korekta ilości działek.

§ 10.1. Ustala się dla obszaru objętego planem główne trasy rozproszczenia nowo realizowanych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci energetycznych po terenach przeznaczonych do realizacji zadań publicznych i terenach ogólnodostępnych, w uzgodnieniu z gestorami sieci, właścicielami terenów i przy zachowaniu przepisów szczególnych (drogi, ciągi piesze) oraz w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych.

2. Dopuszcza się odstępstwo od zasad określonych w ust. 1, pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów szczególnych, dotyczących ochrony własności prywatnej.
3. Wprowadza się następujące ustalenia ogólne z zakresu obsługi infrastruktury technicznej obszaru objętego planem:
 - 1) korzystanie z istniejących i projektowanych urządzeń zgodnie z warunkami ogólnymi i technicznymi;
 - 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na terenie sąsiadującej zabudowy letniskowej;
 - 3) sieć wodociągową należy uzbroić w zasuwę i hydranty ppoż. w ilości określonej przepisami szczególnymi;
 - 4) lokalna przepompownia "PS" na terenie P/NO - odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanego terenu kolektorem grawitacyjnym do przepompowni „PS”. Z projektowanej przepompowni za pomocą projektowanego kolektora tłoczego do gminnej oczyszczalni ścieków, a później do zbiorczego projektowanego kolektora przebiegającego wzdłuż drogi powiatowej Ciche – Brodnica, zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych stacji transformatorowych liniami kablowymi nn,
 - 5) dyslokacja istniejącej linii napowietrznej i jej skablowanie;
 - 6) stosowanie proekologicznych systemów grzewczych (energia elektryczna, olej, gaz itp.);
 - 7) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych;
 - 8) gromadzenie i wywóz odpadów stałych, zgodnie z przyjętym systemem na terenie gminy Zbiczno.

§ 11.1. Na obszarze objętym planem wyznacza się wydzielone liniami rozgraniczającymi ściśle określonymi lub orientacyjnymi (postulowanymi) poszczególne tereny, których przeznaczenie oraz szczegółowe zasady zagospodarowania określają ustalenia zawarte w § 12.

2. Oznaczone na rysunku planu linią ciągłą linie rozgraniczające tereny komunikacyjne należy traktować jako linie orientacyjne (dopuszczenie korekt podziałów dotyczących wyznaczenia lub poszerzenia pasa drogowego), podobnie jak pozostałe linie rozgraniczające oznaczane linią przerywaną.
3. W przypadku dokonania w trakcie realizacji odkrycia zabytku archeologicznego - należy bezzwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 12. Uchwala się ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:

1.01 KL:

- 1) droga lokalna (o powierzchni utwardzonej – ekologicznie czynnej). Pas na poszerzenie drogi lokalnej KL – 6,0 m. Docelowe poszerzenie drogi do 10 m;
- 2) możliwość urządzenia ścieżki rowerowej.

2.02 KD:

- 1) projektowana droga dojazdowa (o jezdni utwardzonej - ekologicznie czynnej) połączona z drogą lokalną KL;
- 2) obowiązuje:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 8,0 m do 10,0 m,
 - b) szerokość jezdni 5,0 m, jednostronny chodnik i ścieżka rowerowa,
 - c) nawierzchnia jezdni umożliwiająca infiltrację wód oraz odwodnienie powierzchniowe,

- d) nawierzchnia utwardzona np. z ażurowych płyt betonowych typu "POLBRUK" – albo innych ażurowych nie pyłących lub w inny sposób zagrażający środowisku, (możliwy inny rodzaj nawierzchni utwardzonej np. z kamienia, spełniający ww. warunki),
- e) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

3.03 KX:

- 1) ewentualny ciąg pieszy (o jezdni utwardzonej - ekologicznie czynnej);
- 2) obowiązuje:
 - a) szerokość 3 m; w liniach rozgraniczających do 8,0 m z zielenią towarzyszącą i ścieżką rowerową,
 - b) nawierzchnia żwirowa na podbudowie z tłuczniem - albo innych materiałów nie pyłących lub w inny sposób zagrażający środowisku,
 - c) nawierzchnia ciągu umożliwiająca infiltrację wód oraz odwodnienie powierzchniowe.

4.04 KDX:

- 1) droga dojazdowa o charakterze ciągu pieszo - jezdni o nawierzchni naturalnej, żwirowej, na podbudowie z tłuczniem (pas technologiczny uzbrojenia podziemnego);
- 2) obowiązuje:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m,
 - b) szerokość jezdni 3,5 m, dwustronny chodnik,
 - c) nawierzchnia jezdni umożliwiająca infiltrację wód oraz odwodnienie powierzchniowe,
 - d) dla dużych spadków wykonać stopnie terenowych schodów,
 - e) zaprojektować zielen izolacyjną,
 - f) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

5.05 UTL, 06 UTL, 07 UTL:

- 1) tereny zabudowy letniskowej;
- 2) ustala się podział terenu na poszczególne działki - zgodnie z rysunkiem planu oraz lokalizacją budynków z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, od strony dróg i jeziora (40,0 m) jak wyżej, z zachowaniem następujących warunków:
 - a) w rejonie dróg i ulic wprowadzić szpalery zieleni izolującej oraz zadrzewienia na granicy działek,
 - b) przy sytuowaniu budynków uwzględnić wyniki badań geotechnicznych,
 - c) w obrębie zabudowy ograniczyć do niezbędnego minimum prace niwelacyjne,
 - d) zagospodarowanie działki: wskaźnik powierzchni ekoaktywnej – 70 %,
 - e) otoczenie zieleni wokół budynków – duży udział zieleni urządzonej i izolującej zabudowę,
 - f) obiekty parterowe z wysokim dachem (poddasze użytkowe),
 - g) wysokość całkowita głównej kalenicy budynku od średniego poziomu terenu maksymalnie 8 m, kąt dachu 40 - 45°. Obowiązuje wybór jednolitego kąta nachylenia połaci dachu dla całego zespołu zabudowy. Forma i wykończenie (detale) bryły budynku winny nawiązywać do tradycyjnego budownictwa regionalnego, (obowiązują symetryczne kąty połaci dachu),
 - h) zalecane układy dominujących kalenic wg propozycji zagospodarowania,
 - i) narożne budynki - układ prostopadłych kalenic równoważnych lub dominującej gabarytowo bryły dachu - zalecany przy dłuższej drodze dojazdowej,
 - j) zakaz realizacji oddzielnych garaży i budynków gospodarczych,
 - k) ogrodzenia ażurowe dostosowane do architektury budynku,
 - l) zabezpieczyć wysokie spadki (skarpy) przed osuwaniem,
 - m) w obrębie zabudowy ograniczyć do niezbędnego minimum prace makroniwelacyjne,
 - n) detale architektoniczne i wykończenie budynków oraz pozostałe ustalenia nawiązujące do tradycji budownictwa regionalnego - wg standardów zabudowy mieszkaniowej,
 - o) chronić istniejący drzewostan, ewentualnie włączając go w planowane zagospodarowanie terenu,

- p) zagospodarowanie terenu realizować z wykorzystaniem tradycyjnych materiałów,
- q) od strony przepompowni ścieków 9 P/NO i stacji trafo 8 EE wprowadzić pas zieleni izolacyjnej,
- r) obowiązek wykonania przyłączy do istniejącego kolektora sanitarnego.

6.8 EE:

- 1) teren infrastruktury energetycznej;
- 2) projektowana trafostacja słupowa lub kontenerowa – obowiązuje:
 - a) nasadzenie zieleni urządzonej - izolacyjnej,
 - b) zapewnić dojazd do działki.

7.9 P/NO:

- 1) teren: urządzeń chroniących środowisko (lokalnej przepompowni ścieków);
- 2) obowiązuje:
 - a) nasadzenie zieleni urządzonej – izolacyjnej.
 - b) zapewnić dojazd do działki.

Rozdział 3 **Ustalenia końcowe.**

§ 13. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne wykonać z możliwością przystosowania do potrzeb obrony cywilnej.

§ 14.1. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- | | | |
|--|---|-----|
| 1) dla terenów budownictwa mieszkalnego | - | 0%; |
| 2) dla terenów budownictwa letniskowego | - | 0%; |
| 3) dla terenu urządzeń energetyki | - | 0%; |
| 4) dla terenów komunikacji | - | 0%; |
| 5) dla terenów urządzeń ochrony środowiska | - | 0%. |

2. Właściciel nieruchomości, którego dotyczy niniejsza uchwała, udzieli notarialnej służebności gruntu w przypadku prowadzenia inwestycji sieciowych tj. kanalizacyjnych i wodociągowych oraz innych inwestycji infrastrukturalnych.

3. Właściciel nieruchomości, o którym mowa w ust. 2 przekaze nieodpłatnie na mienie komunalne gminy Zbiczno grunty przeznaczone w planie na drogi i chodniki.

§ 15.1. Na obszarze objętym zmianą planu, o którym mowa w § 1 tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zbiczno, z wyjątkiem ustaleń uzupełniających, korelujących z projektowanymi.

2. Do wyznaczonego w § 11 ust.1 planu ogólnego wprowadza się następujące porządkowe ustalenia polegające na:

a) określeniu na rysunku planu ogólnego granicy terenu objętego niniejszą uchwałą oraz wprowadzeniu nowego symbolu C 84 UTL zgodnie z załącznikiem 1a do uchwały,

b) wprowadzenia do tekstu planu ogólnego nowego symbolu terenu objętego niniejszą uchwałą oraz następującego zapisu: "teren zabudowy letniskowo- rekreacyjnej - realizacja zgodnie z uchwałą Nr XXXVII/203/2005 Rady Gminy w Zbicznie z dnia 27 lipca 2005 r."

3. Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze - załącznik nr 2 stanowi dokument uzupełniający, nie objęty uchwałą.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbiczno.

§ 18. Uchwała podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.



Przewodniczący Rady Gminy

Jan Choszczewski
Jan Choszczewski