

**UCHWAŁA NR LXV/459/2023
RADY GMINY ZBICZNO**

z dnia 29 listopada 2023 r.

**w sprawie udzielenia zgody na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą w trybie
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.¹⁾ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu powierzchni użytkowej hali sportowej w Zbicznie, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat z dotychczasowym najemcą- **Firmą Handlową „JANTAR” Jacek Antkowiak**

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Zbiczno

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Radosław Stawski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 poz. 572, 1463, 1688

²⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone Dz.U. z 2023 poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029

UZASADNIENIE

Umowa najmu powierzchni użytkowej hali sportowej w miejscowości Zbiczno pod ustawienie automatów, wygasa z dniem 31.12.2023 r. Dotychczasowy najemca Jacek Antkowiak - właściciel Firmy Handlowej „JANTAR” wyraził chęć dalszego najmu hali. Wójt Gminy Zbiczno może to umożliwić w sposób przetargowy lub bezprzetargowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uzasadniając wybór bezprzetargowy, należy mieć na uwadze, iż Firma JANTAR jest wieloletnim najemcą, a część użytkowa powierzchni hali sportowej przeznaczona jest pod lokalizację automatów na słodczyce i napoje.