

**UCHWAŁA NR LX/425/2023  
RADY GMINY ZBICZNO**

z dnia 21 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą w trybie  
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm<sup>1)</sup>), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 t.j.),uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu powierzchni budynku hali sportowo-widowiskowej w Zbicznie pod umieszczenie bannerów reklamowych, w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat z dotychczasowymi najemcami:

- 1) P.H.U Biker – Budzyk Sklep Rowerowy Budzyński Damian
- 2) ERGOS Sp. z o.o.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbiczno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Radosław Stawski**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. 2023 poz. 572

## **UZASADNIENIE**

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zastrzeżone zostało do wyłącznej kompetencji rady gminy. Uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na okres do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z zainteresowaniem najemców zawarciem kolejnych umów najmu niezbędne jest uzyskanie stosownej zgody Rady Gminy.