

OGŁOSZENIE NR 578/2024
WÓJTA GMINY ZBICZNO z dnia 29 lutego 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ZBICZNO
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Ceny wywoławcza (netto)	Ceny wywoławcza (brutto)
1.	dz. nr 166/64 miejsowość: Zbiczno pow. 0,7316 ha KW TO1B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod budowę mieszkaniową wielorodzinną (8MW) oraz teren zieleni naturalnej i wód powierzchniowych (5Z/WS) i teren zieleni urządzonej (4ZP). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.		585 280,00 zł	719 894,40 zł
2.	dz. nr 166/14 miejsowość: Zbiczno pow.0,8479 ha KW TO1B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod budowę mieszkaniową wielorodzinną (8MW) i teren zieleni naturalnej i wód powierzchniowych (6Z/WS). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/235/2021 Rady Gminy Zbiczno z dnia 28 kwietnia 2021 r.	657 480,00 zł	808 700,40 zł
3.	dz. nr 166/13 miejsowość: Zbiczno pow. 1,0560 ha KW TO1B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod budowę mieszkaniową wielorodzinną (8MW) i teren zieleni naturalnej i wód powierzchniowych (7Z/WS). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zbiczno.	1 267 200,00 zł	1 558 656,00 zł
4.	dz. nr 166/67 miejsowość: Zbiczno pow. 1,0709 ha KW TO1B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod budowę mieszkaniową wielorodzinną (8MW). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.		1 285 080,00 zł	1 580 648,40 zł

5.	dz. nr 166/25 miejsowość: Zbiczno pow. 0,4031 ha KW TO1B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług (9MW-U) Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8. Działka posiada bezpośredni dostęp do ścieżki pieszo-rowerowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/235/2021 Rady Gminy Zbiczno z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zbiczno.	604 650,00 zł	743 719,50 zł
6.	dz. nr 166/42 miejsowość: Zbiczno pow. 0,3798 ha KW TO1B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług (9MW-U) Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8. Działka posiada bezpośredni dostęp do ścieżki pieszo-rowerowej.		569 700,00 zł	700 731,00 zł
7.	dz. nr 166/66 pow. 0,0547 ha dz. nr 166/69 pow. 0,0964 ha miejsowość: Zbiczno KW TO1B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę usługową (10U). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8. Działka posiada bezpośredni dostęp do ścieżki pieszo-rowerowej.		181 320,00 zł	223 023,60 zł

Termin zagospodarowania nieruchomości: nieokreślony

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) lub odrębnych ustaw oraz byli właściciele ww. nieruchomości, pozbawieni prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli zaoferują cenę równą wartości tej nieruchomości ustaloną w sposób określony w art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 11 kwietnia 2024 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w serwisie internetowym www.infopublikator.pl, umieszczenie na stronach internetowych www.bip.zbiczno.pl, www.zbiczno.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie, w okresie od 29 lutego 2024 r. do dnia 20 marca 2024 r. Szczegółowe informacje można otrzymać w Urzędzie Gminy w Zbicznie pok. nr 9 tel. 564939323.

Wójt Gminy Zbiczno

/ - / Magdalena Golubska