



GMINA ZBICZNO
ul. Szosa Brodnicka 53
87-305 Zbiczno
tel./fax. 56 49 39 317
gmina@zbiczno.pl

Zbiczno, dnia 26.03.2024 r.

GKB.271.21.2024.MK

Zaproszenie do składania ofert w trybie zamówienia o wartości poniżej kwoty 130 000,00 zł netto pod nazwą:

Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania „Rozbudowa i nadbudowa budynku OSP i świetlicy wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej w miejscowości Zbiczno”

1. Dane zamawiającego:

Gmina Zbiczno, ul. Szosa Brodnicka 53, 87-305 Zbiczno

tel. 56 49 393 23

adres strony internetowej zamawiającego www.zbiczno.pl

adres e-mail: gmina@zbiczno.pl

osoba do kontaktu: Marzena Kłosińska - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej Budownictwa i Rolnictwa;

2. Opis przedmiotu i zakresu zamówienia

2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej usługi polegającej na nadzorze w rozumieniu prawa budowlanego, organizacji, koordynacji i rozliczeniu wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych objętych zamówieniem i okresem gwarancyjnym (60-miesięcy) przy zadaniu pn. „Rozbudowa i nadbudowa budynku OSP i świetlicy wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej w miejscowości Zbiczno.

2.2. Zamówienie zostało podzielone na trzy części:

Wykonawca może złożyć ofertę na jedną część, na kilka części łącznie lub na wszystkie części łącznie.

- 1) część nr 1 – pełnienie funkcji inspektora nadzoru branży konstrukcyjno- budowlanej
- 2) część nr 2 – pełnienie funkcji inspektora nadzoru branży sanitarnej
- 3) część nr 3 – pełnienie funkcji inspektora nadzoru branży elektrycznej

2.3. Inspektor Nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany wykonywać swoje obowiązki w zakresie wszystkich niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania branż zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz będzie ponosił odpowiedzialność zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym,

2.4. Do obowiązków Inspektora Nadzoru inwestorskiego należeć będzie w szczególności:

- 1) Zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.):
 - reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - w ramach zawartej z wykonawcą robót budowlanych umową, a także zgodnie z wydanymi pozwoleniami i uzgodnieniami instytucji dotyczącymi realizacji budowy,
 - sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - uczestniczenie w próbach i odbiorach oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania
 - potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót polecenia usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - żądanie od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
- 2) zapoznanie się z umową na roboty budowlane, dokumentacją projektowo-kosztorysową, oraz zapoznanie się z terenem budowy, jego uzbrojeniem i istniejącym zabudowaniem,
- 3) poinformowanie Zamawiającego o zauważonych wadach dokumentacji projektowej, które mogą mieć wpływ na realizację inwestycji, oraz zalecania działań zaradczych,
- 4) przygotowanie terenu budowy do przekazania Wykonawcy robót,
- 5) uczestnictwo w przekazaniu Wykonawcy robót terenu budowy,
- 6) systematyczne monitorowanie postępów w realizacji zadania zgodnie z dokumentacją techniczną,
- 7) sprawdzanie czy osoby zatrudnione przez Wykonawcę prac budowlanych posiadają kwalifikacje oraz uprawnienia do ich prowadzenia,
- 8) sprawdzanie formy zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców osób wykonujących prace na placu budowy,
- 9) sprawdzanie czy wszystkie używane urządzenia i materiały posiadają świadectwa i certyfikaty wymagane Umową na roboty budowlane,
- 10) sprawdzanie ważności ubezpieczeń osób zatrudnionych oraz używanego sprzętu,
- 11) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót poprzez dokonywanie obmiaru wykonanych robót, kontrolowanie bieżące rozliczenia budowy, zatwierdzenie pod względem merytorycznym i rzeczowym faktur.
- 12) przeciwdziałanie nieprawidłowościom na terenie budowy w związku z realizacją inwestycji oraz podejmowanie niezbędnych w tym zakresie czynności,

- 13) opiniowanie wniosków Wykonawcy robót w sprawie ewentualnej zmiany sposobu wykonania robót budowlanych, w tym zmiany materiałów, urządzeń czy technologii,
- 14) sprawdzenie posiadania poprzez Wykonawcę robót, odpowiednich dokumentów, /uprawnień, atestów wyników badań itp./ dotyczących wykonania robót oraz dostarczonych materiałów i urządzeń oraz zlecenia Wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość, co do ich jakości
- 15) wystawianie świadectw przeprowadzenia prób lub uznawanie świadectwa wystawionych przez wykonawcę prac budowlanych.
- 16) informowanie Zamawiającego o uchybieniach lub wadach w dokumentacji projektowej, wyjaśnienie ich z autorem dokumentacji projektowej, oraz egzekwowanie bieżącego nanoszenia zmian i sprostowań w dokumentacji projektowej,
- 17) w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych w dniu podpisania umowy z Wykonawcą robót dodatkowych robót Inspektor Nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do weryfikacji i ewentualnego zaakceptowania protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych i kalkulacji kosztów Wykonawcy robót na wykonanie robót dodatkowych,
- 18) uzgadnianie z Wykonawcą robót budowlanych rodzaju dokumentacji powykonawczej, sprawdzanie jej i zatwierdzanie w porozumieniu z Zamawiającym,
- 19) stawianie się, na wezwanie Zamawiającego (telefon lub e-mail), na placu budowy w czasie 2 godzin od momentu powiadomienia,
- 20) uczestnictwo w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym oraz podpisanie protokołów z tych odbiorów,
- 21) dokonanie odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem usterek,
- 22) w okresie rękojmi i gwarancji udział w pracach komisji przeglądów, realizacja ustaleń protokołów usterkowych i odbiór robót poprawkowych,

2.5. Przedmiotem robót budowlanych jest przebudowa z rozbudową budynku świetlicy i siedziby OSP w Zbiczynie zgodnie z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną oraz projektem technicznym, które dostępne są na stronie <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-26046e71-c9a7-11ee-a84d-d63fc4d19e65>

2.6. Przekazanie placu budowy dla Wykonawcy robót budowlanych nastąpi w terminie uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych (nie wcześniej niż 22 kwietnia 2024 r.

3. Termin realizacji zamówienia: 15 miesięcy od dnia 22 kwietnia 2024 r. tj. do dnia 21 lipca 2024 r. z zastrzeżeniem, że w ramach wynagrodzenia Inspektor Nadzoru inwestorskiego będzie pełnił obowiązki określone w opisie przedmiotu zamówienia w okresie gwarancji i rękojmi, tj. w okresie **60** miesięcy liczonych od dnia odbioru końcowego zadania.

4. Warunki wynagrodzenia

Wynagrodzenie wypłacane będzie ryczałtowo w trzech etapach rozliczeniowych po wykonaniu przez Wykonawcę poszczególnych etapów robót wg przedstawionego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego:

- 1) etap 1 robót budowlanych o wartości robót odpowiadającej kwocie 788.715,64 zł – wynagrodzenie w wysokości 10% ceny oferowanej brutto (rok 2024)
- 2) etap 2 robót budowlanych o wartości robót odpowiadającej kwocie do 3.545.280,75 zł – wynagrodzenie w wysokości 45% ceny oferowanej brutto (rok 2024)

- 3) etap 3 robót budowlanych o wartości robót odpowiadającej kwocie wynikającej z różnicy pomiędzy wartościami robót rozliczonymi w ramach etapu 1-2, a łączną sumą wynagrodzenia Wykonawcy – wynagrodzenie w wysokości 45% ceny oferowanej brutto (rok 2025)

5. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się osoby, które spełniają warunek udziału postępowaniu dotyczący posiadania zdolności technicznej - kadry technicznej tj.

- 1) **Inspektor Nadzoru branży budowlanej** musi posiadać uprawnienia konstrukcyjno-budowlane w zakresie budowy będącej przedmiotem zamówienia bądź też odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie dla budowy będącej w zakresie nadzoru.
- 2) **Inspektor nadzoru branży sanitarnej** musi posiadać uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych, których zakres uprawnia go do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych,
- 3) **Inspektor nadzoru branży elektrycznej** musi posiadać uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, których zakres uprawnia go do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych.
- 4) Ww. Inspektorzy Nadzoru inwestorskiego muszą posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego.

6. Kryteria oceny ofert:

Cena – waga kryterium 100 %.

$$C = (C_n / C_b) \times 100,$$

gdzie:

C - ilość punktów za kryterium cena,

C_n - najniższa cena spośród ofert niepodlegających odrzuceniu,

C_b - cena oferty badanej,

7. Dokumenty wymagane od wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oferty zawierającej następujące dokumenty:

- 1) formularz ofertowy - załącznik nr 1 do zaproszenia;
- 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie uprawnień w zakresie objętym zamówieniem (zgodnie z wymaganiami pkt 5);

- 3) aktualne zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego
- 4) Załącznik Nr 2 - klauzula informacyjna RODO art. 13 –
- 5) Załącznik nr 3 - obowiązek informacyjny RODO art. 14

Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wraz z ofertą w/w dokumentów lub będą one niepełne Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie uzupełni brakujących dokumentów lub nie złożył wyjaśnień dotyczących dokumentów, Zamawiający ma prawo odrzucić ofertę Wykonawcy, ponieważ treść oferty Wykonawcy nie odpowiada treści zaproszenia.

8. Miejsce, termin i forma składania ofert:

- 1) Cenę oferty w postaci łącznej ceny za realizację przedmiotu zamówienia należy wskazać na formularzu oferty (załącznik nr 1),
- 2) Cenę oferty należy wyliczyć wg kalkulacji własnej,
- 3) Oferta powinna być sporządzona zgodnie z wzorem, w języku polskim,
- 4) Miejsce składania ofert: kancelaria podawcza Urzędu Gminy Zbiczno pokój nr 5 lub e-mail: m.klosinska@zbiczno.pl w terminie do dnia **5.04.2024r. do godz. 10⁰⁰**.
- 5) Oferta może zostać złożona:
 - w formie papierowej i przesłana za pośrednictwem poczty, kurierem albo dostarczona osobiście pod w/w adres,
 - w formie elektronicznej polegającej na przesłaniu oferty podpisanej podpisem zaufanym lub podpisem kwalifikowanym za pomocą poczty elektronicznej, na wskazany powyżej adres e-mail

Oferty, w formie papierowej, winny być składane w zamkniętych kopertach opisanych w sposób następujący

„Oferta – Inspektor Nadzoru przy realizacji zadania Rozbudowa i nadbudowa budynku OSP i świetlicy wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej w miejscowości Zbiczno”

Oferty składane w formie elektronicznej, w tytule e-maila, muszą posiadać taki sam opis jak koperty składane w formie papierowej.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

9. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty

Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie powiadomiony drogą elektroniczną na podany w ofercie adres poczty e-mail.

10. Informacje dodatkowe

- 1) Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcami (w dni robocze w godz. 8:00-15:00):

Marzena Kłosińska kierownik referatu Gospodarki Komunalnej, Budownictwa i Rolnictwa ; tel. 790 202 746 e-mail: m.klosinska@zbiczno.pl

- 2) Zamawiający może w każdym czasie, przed udzieleniem niniejszego zamówienia publicznego, unieważnić przedmiotowe Zapytanie cenowe bez podania przyczyny,
- 3) Niniejsze Zapytanie cenowe nie stanowi przetargu w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego ani Ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyboru jakiegokolwiek oferty, a złożenie oferty nie stanowi podstawy do wystąpienia z jakimkolwiek roszczeniem wobec Zamawiającego ze strony podmiotu, który złożył ofertę.
- 4) Otwarcie ofert nie ma charakteru publicznego

11. Klauzula informacyjna dotycząca art. 13 RODO w zakresie danych osobowych

Administratorem danych osobowych w związku z realizacją postępowania zakupowego na **Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania „Rozbudowa i nadbudowa budynku OSP i świetlicy wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej w miejscowości Zbiczno”**

- 1) jest **Gmina Zbiczno reprezentowana przez Wójta (ul. Szosa Brodnicka 53, 87-305 Zbiczno, tel. 56 493 93 17 , e-mail:gmina@zbiczno.pl**
- 2) Zobowiązuje się Wykonawcę do spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 i 14 RODO, stanowiącego **załącznik nr 2 i 3** do zaproszenia wobec osób, których dane osobowe zostaną przekazane przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszego postępowania.
- 3) Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO i art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
- 4) Wykonawca przekaze Zamawiającemu w załączeniu do oferty, podpisany przez osobę/by, której dane dotyczą odpowiednio obowiązek informacyjny z art. 13 lub 14 RODO, stanowiący załącznik nr 2 i/lub 3 do zaproszenia.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego spanienia obowiązku informacyjnego z Art. 13 i 14 RODO, o którym mowa w załączniku nr 2 i 3 do zaproszenia również w trakcie realizacji umowy w przypadku jej zawarcia w wyniku niniejszego postępowania i zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu podpisanego obowiązku informacyjnego w dniu przekazania danych, nie później niż 10 dni od przekazania danych Zamawiającemu z zastrzeżeniem, że Wykonawca przekaze Zamawiającemu jako załącznik do podpisywanej umowy, podpisany przez osobę/by, której dane dotyczą odpowiednio obowiązek informacyjny z art. 13 lub 14 RODO.

Spis załączników:

Załącznik nr 1 – formularz oferty

Załącznik nr 2 – RODO art. 13

Załącznik nr 3 – RODO art. 14

Zatwierdził:

Wójt Gminy Zbiczno
/-/ Magdalena Golubska