

**UCHWAŁA NR LXIX/485/2024  
RADY GMINY ZBICZNO**

z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zbiczno w drodze przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Zbiczno, położonych w miejscowości Sumówko, oznaczonych ewidencyjnie jako działki:

- 1) nr 283/4 o powierzchni 0,1595 ha, obręb geodezyjny Sumówko, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1B/00002085/6;
- 2) nr 284 o powierzchni 0,0003 ha, obręb geodezyjny Sumówko, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1B/00024609/6;
- 3) nr 283/1 o powierzchni 0,1358 ha, obręb geodezyjny Sumówko, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1B/00002085/6.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbiczno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Radosław Stawski**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Zbiczno położonych w miejscowości Sumówko, oznaczonych ewidencyjnie jako działki: nr 283/4 o pow. 0,1595 ha; nr 284 o pow. 0,0003 ha; nr 283/1 o pow. 0,1358 ha.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) dalej zwaną ustawą ugn - nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, przy czym uwzględniając zapis art. 28 ust.1 ustawy ugn sprzedaż nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy ugn wójt gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości, a w szczególności może przeprowadzić sprzedaż nieruchomości z zasobu gminnego pod warunkiem uzyskania zgody rady gminy w formie uchwały.

Przedmiotowe nieruchomości są zbędne do realizacji zadań własnych gminy. Wykonanie uchwały ma na celu pozyskanie dochodów ze sprzedaży nieruchomości do budżetu Gminy Zbiczno.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione.