

**OGŁOSZENIE NR 1/2024**  
**WÓJTA GMINY ZBICZNO Z DNIA 7 MAJA 2024 r.**

**WÓJT GMINY ZBICZNO OGŁASZA KOLEJNY X USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ  
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ZBICZNO OBJĘTYCH MPZP**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza netto*	Termin i miejsce przetargu	Wysokość i termin wniesienia wadium
1.	<b>dz. nr 166/24</b> <b>miejsowość: Zbiczno</b> <b>pow. 0,2141 ha</b> <b>KW TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (IMN-U) Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/235/2021 Rady Gminy Zbiczno z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zbiczno.	<b>107 050,00 zł</b>	<b>10.06.2024 r.</b> <b>godz. 9:00</b>  Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	<b>5 500,00 zł</b>  <b>06.06.2024 r.</b>
2.	<b>dz. nr 166/62</b> <b>miejsowość: Zbiczno</b> <b>pow. 0,1615 ha</b> <b>+ udział w części ½ w</b> <b>działce nr 166/60 o</b> <b>pow. 0,0240 ha</b> <b>KW TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MN). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/60.		<b>74 700,00 zł</b> + Udział w dz. <b>6 000,00 zł</b>	<b>10.06.2024 r.</b> <b>godz. 10:00</b>  Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	<b>4 100,00 zł</b>  <b>06.06.2023 r.</b>
3.	<b>dz. nr 166/63</b> <b>miejsowość: Zbiczno</b> <b>pow. 0,1543 ha</b> <b>KW TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MN). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.		<b>74 100,00 zł</b>	<b>10.06.2024 r.</b> <b>godz. 11:00</b>  Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	<b>3 800,00 zł</b>  <b>06.06.2024 r.</b>

\*Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nieokreślony.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości podanej odrębnie dla każdej działki**, które należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Zbicznie lub na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Brodnicy nr rachunku: 90 9484 1150 0010 0244 2000 0007.

W tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko uczestnika przetargu, nr działki, oraz jej położenie.

Poprzednie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku chętnych:

Dz. 166/24 - poprzednie przetargi: 04.02.2022, 20.05.2022, 25.03.2024

Dz. 166/62 - poprzednie przetargi: poprzednie przetargi 09.02.2022, 25.05.2022, 09.11.2023

Dz. 166/63 - poprzednie przetargi: 09.02.2022, 25.05.2022, 09.11.2023, 25.03.2024

**Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej:**

- 1) dowód wpłaty wadium,
- 2) w przypadku osób fizycznych- dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa,
- 3) w przypadku wspólników spółki cywilnej- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- 4) w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- 5) w przypadku małżonków – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pisemnym oświadczeniem woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku, bądź też złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego przez małżonka uczestniczącego w przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osoba będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2017 r., poz. 2278).

W przypadku uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym w przypadku nie zaoferowania ceny wyższej od wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

Gmina Zbiczno sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary, wznowienia punktów granicznych oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca w razie potrzeby na własny koszt.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu oraz warunków udziału można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie pok. nr 9 – Referat Gospodarki Komunalnej, Budownictwa i Rolnictwa, tel. 56-49-393-23 w godz. 7.15 do 15.00.

Wójt Gminy Zbiczno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronach internetowych [www.bip.zbiczno.pl](http://www.bip.zbiczno.pl), [www.zbiczno.pl](http://www.zbiczno.pl), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie w okresie od dnia 7 maja 2024 r. do dnia 10 czerwca 2024 r., wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w serwisie internetowym [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl).

Wójt Gminy Zbiczno

/ - / Magdalena Golubska