

Sumowo, dnia 07.06.2024 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Tytuł zamówienia:

Wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie pokrycia dachu wraz z odnowieniem elewacji kościoła pw. Św. Matki Bożej Różańcowej w Sumowie dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr RPOZ/2022/1887/PolskiLad

Zamawiający

Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Bożej Różańcowej w Sumowie
Sumowo 31, 87-305 Zbiczno
NIP 874-106-80-01 REGON 040 051 325

Osoba do kontaktu: ks. Damian Kuna tel. 601 736 107

Tryb udzielenia zamówienia:

Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

Postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).

Główny kod CPV zamówienia: 455 455 30 00-7 – roboty remontowe i renowacyjne

Dodatkowe kody CPV zamówienia: 45 26 19 00-3 – naprawa i konserwacja dachów

45 42 20 00-1 – roboty ciesielskie

45 44 23 00-0 – roboty w zakresie ochrony powierzchni

45 44 30 00-4 – roboty elewacyjne

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie pokrycia dachu wraz z odnowieniem elewacji kościoła pw. Matki Bożej Różańcowej w Sumowie, który wpisany jest do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

W ramach zadania planuje się zastąpienie istniejącego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki w kolorze pomarańczowym na zasadniczym korpusie, zachrystii i kruchcie oraz wieżycze na nowe analogiczne, uzupełnienie uszkodzonych drewnianych elementów więźby dachowej. Założenie od wewnątrz siatek zasłaniających otwory okienne na wieżycze w celu wyeliminowania przedostawania się do wnętrza poddasza ptaków zanieczyszczających więźbę. Wykonanie nowych opierzeni, rynien i rur spustowych tytanowo-cynkowych w naturalnym kolorze metalu, naprawienie cementowych korytek odprowadzających wody opadowe z rur spustowych przy kamiennym cokole.

Szacunkowe przedmiary:

- 1) ogrodzenie placu budowy – 65 mb
- 2) demontaż instalacji odgromowej- 72 mb
- 3) demontaż pokrycia z dachówki – 480 m²
- 4) demontaż rynien i obróbek blacharskich – 226 mb
- 5) deskowanie – 480 m²
- 6) ułożenie membrany – 480 m²
- 7) wymiana łączenia pod dachówkę-480 m²
- 8) pokrycie dachu dachówką karpiówką – 480 m²
- 9) wykonanie obróbek blacharskich -160 mb
- 10) częściowa wymiana deskowania i pomalowania – 60 m²
- 11) wykonanie instalacji odgromowej – 480 m²
- 12) ustawienie rusztowania -400 m²

Ponadto planuje się odnowienie elementów elewacji poprzez skucie cementowych wypukłych fug w cokole kamiennym i wykonanie fug płaskich zlicowanych z ociosanymi kamieniami, odnowienie deskowania drewnianego gzymsu przesłaniającego dolne partie więźby (namurnice, końcówki krokwi) poprzez wymianę zniszczonych desek i zabezpieczenie preparatami do drewna.

Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie przez Wykonawcę oględzin obiektu dla prawidłowej wyceny prac, w obecności przedstawiciela Zamawiającego, ks. Damiana Kuny – proboszcza Parafii, po uzgodnieniu dogodnego dla obu stron terminu.

Miejsce realizacji zadania: Sumowo 31, 87-305 Zbiczno, działka nr 92- obręb Sumowo

Okres gwarancji: Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia co najmniej 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem. Okres gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.

Termin realizacji zadania: od dnia podpisania umowy do dnia **30.10.2024r.**

Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały opisane w warunkach zmiany umowy.

Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia,

- 3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanym terminie,
- 5) zagwarantują, minimalny 36 miesięczny okres gwarancji i rękojmi za wady dla przedmiotu zamówienia od dnia odbioru końcowego.

Powyższe warunki Zamawiający uzna za spełnione, na podstawie oświadczenia złożonego na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zaproszenia.

Zakres wykluczenia

Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy, którzy:

- 1) naruszają ustawę z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. Poz. 1497 z późn. zm.), tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie w tym zakresie.

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1497 z późn. zm.),

- 2) są powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym, tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie w tym zakresie.

Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Powyższe warunki Zamawiający uzna za spełnione, na podstawie oświadczenia złożonego na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zaproszenia.

Kryteria i opis sposobu oceny ofert

- 1) Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród ofert nie odrzuconych na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w postępowaniu zakupowym,
- 2) przy wyborze ofert Zamawiający kierować się będzie następującym kryterium
A - cena (brutto) – 80%
B - okres gwarancji – 20%
- 3) Sposób oceny ofert:
A – kryterium ceny brutto
Zastosowanie będzie miał następujący wzór, wykorzystywany przy ocenie oferty:

$$A = \frac{\text{Cena oferowana najniższa}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt} \times 80\%$$

B - Kryterium okresu gwarancji

- 36 miesięcy – 0 pkt
- 48 miesięcy – 10 pkt
- 60 miesięcy i więcej – 20 pkt

Minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia wymagany przez Zamawiającego wynosi 36 miesięcy.

Maksymalny okres gwarancji oceniany przez Zamawiającego wynosi 60 miesięcy.

W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę okresu gwarancji wynoszącego więcej niż 60 miesięcy oceniona będzie wartość 60 miesięcy.

Oferty z okresem gwarancji krótszym niż 36 miesiące zostaną odrzucone.

Okres gwarancji liczony będzie od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia.

W przypadku nie wskazania okresu gwarancji jakości w formularzu ofertowym Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje okres gwarancji w minimalnym wymiarze, tj. 36 m-cy.

W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryteria. Zastosowanie będzie miał następujący wzór:

$$P (\text{punkty}) = A+B$$

Wytyczne do przygotowania oferty:

- 1) Oferta składana jest z zachowaniem formy pisemnej w języku polskim, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania,
- 2) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę całkowitą netto oraz brutto wyrażoną w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,
- 3) Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe lub alternatywne spowoduje jej odrzucenie,
- 4) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
- 5) Oferty, które wpłyną po terminie zostaną odrzucone.
- 6) Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych,
- 7) Oferta powinna być opatrzona pieczętką firmową, powinna posiadać datę sporządzenia, oraz być podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

Termin, sposób oraz miejsce składania ofert

- 1) Termin składania ofert do dnia: **8.07.2024 r. do godz. 15:00**
- 2) Ofertę składa się w formie pisemnej na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zaproszenia,
- 3) Miejsce składania ofert: siedziba Zamawiającego – Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Bożej Różańcowej w Sumowie, Sumowo 31, 87-305 Zbiczno,

- 4) Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, a nie data nadania oferty czy też jej sporządzenia
- 5) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane,
- 6) Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert,
- 7) Termin związania ofertą: 30 dni

Warunki płatności/ rozliczenia

- 1) Wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie faktury końcowej wystawionej po sporządzeniu i podpisaniu przez strony umowy protokołu odbioru końcowego zadania w terminie do 35 dni od dnia wystawienia faktury,
- 2) Środki finansowe na realizację zadania pochodzą z dotacji udzielonej przez Gminę Zbiczno przy udziale środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Informacje dodatkowe

- 1) Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszej procedury zakupowej. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
- 4) Zamawiający może żądać od Oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.
- 5) W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Oferenta stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.
- 6) Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
- 7) Zamawiający po dokonaniu oceny ofert opublikuje ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej Urzędu Gminy Zbiczno.
- 8) Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
- 9) Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne metody rozwiązania sporów,
- 10) Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.

11. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Bożej Różańcowej w Sumowie, Sumowo 31, 87-305 Zbiczno jest administratorem Pani/Pana danych osobowych.

2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w następujących celach:

- a) uzyskania dotacji Gminy Zbiczno dofinansowanej ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na realizację inwestycji będącej przedmiotem zamówienia,
- b) podjęcia działań w celu zawarcia i wykonania umowy, której Pani/Pan jest stroną,
- c) obsługi, dochodzenia i obrony w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń.

3. Podstawą prawną przetwarzania przez Parafię Rzymskokatolicką pw. Matki Bożej Różańcowej w Sumowie, Sumowo 31, 87-305 Zbiczno, Pani/Pana danych osobowych w celu wskazanym w ust. 3 powyżej jest:

a) podjęcie działań w celu zawarcia i wykonania umowy (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO), której Pani/Pan jest stroną;

b) wypełnianie obowiązków prawnych (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO) związanych z płaceniem podatków, w tym prowadzenie i przechowywanie ksiąg podatkowych i dokumentów związanych z prowadzeniem ksiąg podatkowych oraz przechowywanie dowodów księgowych. Podstawą prawną przetwarzania danych są obowiązki prawne wynikające z przepisów podatkowych (Ordynacja podatkowa, ustawa o podatku od towarów i usług, ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych) oraz z przepisów o rachunkowości (ustawa o rachunkowości).

c) prawnie usprawiedliwiony interes Parafii Rzymskokatolickiej pw. Matki Bożej Różańcowej w Sumowie, Sumowo 31, 87-305 Zbiczno (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO) – w celu obsługi, dochodzenia i obrony w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń;

4. Pani/Pana dane osobowe mogą być ujawniane przez Parafię Rzymskokatolicką pw. Matki Bożej Różańcowej w Sumowie, Sumowo 31, 87-305 Zbiczno podmiotom z nim współpracującym (odbiorcom), w szczególności podmiotom świadczącym usługi fakturowania, rozliczania należności, doręczania korespondencji i przesyłek, prawne, windykacyjne, archiwizacji.

5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są przez okres obowiązywania umowy, a także do czasu wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z tej umowy.

6. Podanie danych osobowych było i jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy.

7. Przysługują Pani/Pan prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- prawo dostępu do treści swoich danych,
- prawo do sprostowania danych osobowych, prawo usunięcia danych osobowych,
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych, tj. prawo otrzymania od Parafii Rzymskokatolickiej pw. Matki Bożej Różańcowej w Sumowie, Sumowo 31, 87-305 Zbiczno danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego. Może Pan/Pani przesłać te dane innemu administratorowi danych lub zażądać, aby Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Bożej Różańcowej w Sumowie, Sumowo 31, 87-305 Zbiczno przesłała dane do innego administratora. Jednakże Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Bożej Różańcowej w Sumowie, Sumowo 31, 87-305 Zbiczno zrobi to, tylko jeśli takie przesłanie jest technicznie możliwe. Prawo do przenoszenia danych osobowych przysługuje tylko co do tych danych przetwarzanych na podstawie umowy z Panią/Panem,
- prawo wniesienia sprzeciwu – w przypadkach, kiedy Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Bożej Różańcowej w Sumowie, Sumowo 31, 87-305 Zbiczno przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie swojego prawnie uzasadnionego interesu; sprzeciw można wyrazić ze względu na szczególną sytuację na adres siedziby.

8. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

/-/ ks. Damian Kuna

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – wzór umowy
3. Załącznik nr 3 – dokumentacja fotograficzna