

Załącznik nr 2 do zaproszenia

**WZÓR – PROJEKT
UMOWA Nr.....**

Zawarta w dniu..... w
pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. Świętego Stanisława Biskupa i Męczennika w Cichem
z siedzibą: Ciche 105, 87-305 Zbiczno

NIP 874 128 66 89 REGON 040 050 596

reprezentowaną przez Proboszcza Parafii- ks. Marka Skoka
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą

.....
..... NIP:, REGON:

.....
prowadzącą działalność gospodarczą wpisaną do nr,

reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”.

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie
zaproszenia do składania ofert została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie pokrycia dachu i remoncie elewacji kościoła pw. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Cichem** wpisanego do Wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków zgodnie z zapytaniem, które stanowi integralną część umowy.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
 - 1) zapytaniem ofertowym,
 - 2) projektem technicznym,

- 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych,
 - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
3. Zamawiający oświadcza, że niniejsze postępowanie współfinansowane jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz z budżetu Gminy Zbiczno i uzyskało promesę z Banku Gospodarstwa Krajowego, dalej jako „BGK” dotyczącą finansowania zadania inwestycyjnego nr

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 w terminie od dnia zawarcia umowy tj. **do 30 października 2024r.**
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy należy rozumieć jako zakończenia wykonania prac budowlanych i dokonanie odbioru robót przez Strony umowy.
3. Odbiór końcowy usługi dokonany będzie przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę na druku protokołu odbioru. Protokół odbioru jest podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest podmiotem zarejestrowanym w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570) jako zarejestrowany podatnik VAT oraz, że numer rachunku bankowego figuruje w powyższym wykazie,
 - 2) posiada polisę OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
 - 3) dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy,
2. Wykonawca zobowiązuje się do należytego i starannego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy, a w szczególności do:
 - wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wydanymi pozwoleniami oraz ustalonymi warunkami,
 - posiadania i na każde wezwanie Zamawiającego okazania, w stosunku do wskazanych materiałów, dokumentów stwierdzających dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania,
 - do zapewnienia udziału przy realizacji zamówienia osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, o ile zajdzie taka potrzeba,
 - do protokolarnego przejęcia terenu budowy,
 - do utrzymywania terenu budowy zgodnie z zasadami BHP,

- do zabezpieczenia i oznakowania na własny koszt terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- do uzyskania zgody od zarządcy drogi na zajęcie pasa drogi powiatowej – jeśli zajdzie taka potrzeba,
- do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór.

§4

Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji i rękojmi jakości za wady przedmiotu Umowy. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia wad od daty potwierdzenia ich usunięcia i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu jako należycie wykonanego. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym w uzgodnionym przez strony terminie.

§5

1. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest Proboszcz Parafii, ks. Marek Skok.
2. Osobą uprawnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym jest

§6

1. Wykonawca za realizację zamówienia otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto.....zł., słownie: w tym podatek VAT (wg stawki %).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu umowy jest niezmienne w toku realizacji przedmiotowej umowy i płatne będzie w szczególności po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy.
4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przedmiotu zamówienia jest protokół końcowego odbioru przedmiotu zamówienia podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Protokół wraz z dokumentami przekazanymi przez Wykonawcę stanowi podstawę do wystawienia faktury.

Dane do faktury:

**Parafia Rzymskokatolicka
pw. Świętego Stanisława Biskupa i Męczennika w Cichem
Ciche 105, 87-305 Zbiczno
NIP 874 128 66 89**

6. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy płatne będzie na podstawie jednej faktury końcowej po zakończeniu realizacji zadania płatnej w terminie **35 dni** od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego po otrzymaniu wypłaty dotacji z Gminy Zbiczno oraz z BGK na podstawie promesy inwestycyjnej.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wykonawcy wskazany w fakturze.
8. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może zbywać na rzecz osoby trzeciej wierzycelności przysługujących na podstawie niniejszej umowy od Zamawiającego, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§7

1. Zamawiający jest uprawniony do wykorzystywania przedmiotu umowy, w tym jego fragmentów, we wszelkich działaniach związanych z działalnością Parafii, w jakikolwiek sposób. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do produkcji wszelkiego rodzaju materiałów wykorzystujących przedmiot umowy lub jego fragmenty.
2. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do przedmiotu umowy nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz, że nie narusza on praw osób trzecich.
3. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw wskutek działań Wykonawcy w ramach niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
4. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
5. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, przedmiotu umowy poprzez utrwalenie - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy
 - c) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie

- i remitowanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowań powstałych w wyniku poszczególnych etapów prac przechodzi na Zamawiającego z chwilą dokonania zapłaty za dany etap prac.
 7. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których opracowania zostały utrwalone.
 8. Wykonawcy przysługuje nieograniczone w czasie autorskie prawo osobiste.

§8

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu robót o co najmniej 7 dni liczonych od daty przekazania terenu budowy,
 - 2) ujawnienia się wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowania przedmiotu umowy,
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
 - 1) Zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 2) Wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.
4. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1-4, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego zapisów,

- 2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie,
- 3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie,
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających,
 - 2) przejęcia terenu budowy,
 - 3) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy,
8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy, w pełni zachowują moc jej postanowienia, co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

§9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za niewykonanie zamówienia w wysokości **15%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, przy czym za niewykonanie zamówienia Zamawiający może uznać odmowę wykonania zamówienia,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **15%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych. W przypadku nieterminowej zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w wysokości ustawowej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy.

§10

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 2, ust. 3, ust. 4 i ust. 6.
2. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia przynajmniej jednej z poniższych okoliczności:
 - 1) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;

- 2) wystąpienie uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian do wniosku o dofinansowanie zadania;
 - 3) wystąpienia działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - 4) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 5) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność.
 - 6) zmiany istotnych regulacji prawnych;
 - 7) wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 8) wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania zadania ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków
3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, w szczególności sytuacjach wskazanych w ust. 2.
 4. Wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę na wydłużenie terminu realizacji zadania od Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego programu Odbudowy Zabytków.
 5. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

1. W przypadku zaistnienia między Stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, sprawy wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawie nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego odnoszące się do zobowiązań.

§12

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowią:
 - zapytanie Ofertowe
 - formularz ofertowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA