

**OGŁOSZENIE NR 49/2024**  
**WÓJTA GMINY ZBICZNO Z DNIA 16 września 2024 r.**

**WÓJT GMINY ZBICZNO OGŁASZA II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ZBICZNO OBJĘTYCH MPZP**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Ceny wywoławcza netto*	Termin i miejsce przetargu	Wysokość i termin wniesienia wadium
1.	<b>dz. nr 166/64</b> <b>miejsowość:</b> <b>Zbiczno</b> <b>pow. 0,7316 ha</b> <b>KW</b> <b>TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (8MW ) oraz teren zieleni naturalnej i wód powierzchniowych (5Z/WS) i teren zieleni urządzonej (4ZP). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/235/2021 Rady Gminy Zbiczno z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zbiczno.	<b>585 280,00 zł</b>	<b>21.11.2024 r.</b> <b>godz. 9:00</b>  Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	<b>30 000,00 zł</b>  <b>18.11.2024 r.</b>
2.	<b>dz. nr 166/14</b> <b>miejsowość:</b> <b>Zbiczno</b> <b>pow.0,8479 ha</b> <b>KW</b> <b>TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (8MW) i teren zieleni naturalnej i wód powierzchniowych (6Z/WS). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.		<b>657 480,00 zł</b>	<b>21.11.2024 r.</b> <b>godz. 10:00</b>  Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	<b>33 000,00 zł</b>  <b>18.11.2024 r.</b>
3.	<b>dz. nr 166/13</b> <b>miejsowość:</b> <b>Zbiczno</b> <b>pow. 1,0560 ha</b> <b>KW</b> <b>TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (8MW) i teren zieleni naturalnej i wód powierzchniowych (7Z/WS). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.		<b>1 267 200,00 zł</b>	<b>21.11.2024 r.</b> <b>godz. 11:00</b>  Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	<b>64 000,00 zł</b>  <b>18.11.2024 r.</b>
4.	<b>dz. nr 166/67</b> <b>miejsowość:</b> <b>Zbiczno</b> <b>pow. 1,0709 ha</b> <b>KW</b> <b>TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (8MW). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8.		<b>1 285 080,00 zł</b>	<b>21.11.2024 r.</b> <b>godz. 12:00</b>  Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	<b>65 000,00 zł</b>  <b>18.11.2024 r.</b>

5.	<b>dz. nr 166/25</b> <b>miejsowość:</b> <b>Zbiczno</b> <b>pow. 0,4031 ha</b> <b>KW</b> <b>TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług (9MW-U) Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8. Działka posiada bezpośredni dostęp do ścieżki pieszo-rowerowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/235/2021 Rady Gminy Zbiczno z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zbiczno.	<b>604 650,00 zł</b>	<b>22.11.2024 r.</b> <b>godz. 9:00</b>  Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	<b>30 500,00 zł</b>  <b>19.11.2024 r.</b>
6.	<b>dz. nr 166/42</b> <b>miejsowość:</b> <b>Zbiczno</b> <b>pow. 0,3798 ha</b> <b>KW</b> <b>TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług (9MW-U) Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8. Działka posiada bezpośredni dostęp do ścieżki pieszo-rowerowej.		<b>569 700,00 zł</b>	<b>22.11.2024 r.</b> <b>godz. 10:00</b>  Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	<b>30 000,00 zł</b>  <b>19.11.2024 r.</b>
7.	<b>dz. nr 166/66</b> <b>pow. 0,0547 ha</b> <b>dz. nr 166/69</b> <b>pow. 0,0964 ha</b> <b>miejsowość:</b> <b>Zbiczno</b> <b>KW</b> <b>TO1B/00024443/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę usługową (10U). Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej. Dojazd do drogi publicznej gminnej nr 080212C Zbiczno-Foluszek lub drogi powiatowej nr 1805C poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną dz. nr 166/8. Działka posiada bezpośredni dostęp do ścieżki pieszo-rowerowej.		<b>181 320,00 zł</b>	<b>22.11.2024 r.</b> <b>godz. 11:00</b>  Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	<b>9 500,00 zł</b>  <b>19.11.2024 r.</b>

**\*Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości podanej odrębnie dla każdej działki**, które należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Zbicznie lub na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Brodnicy nr rachunku: 90 9484 1150 0010 0244 2000 0007.

W tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko uczestnika przetargu, nr działki, oraz jej położenie.

Poprzedni przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku chętnych:

dz. 166/64, dz. 166/14, dz. 166/13, dz. 166/67 - poprzedni przetarg: 20.06.2024 r.

dz. 166/25, dz. 166/42, dz. 166/66 - poprzedni przetarg: 21.06.2024 r.

**Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej:**

- 1) dowód wpłaty wadium,
- 2) w przypadku osób fizycznych- dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa,
- 3) w przypadku wspólników spółki cywilnej- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- 4) w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- 5) w przypadku małżonków – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pisemnym oświadczeniem woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku, bądź też złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego przez małżonka uczestniczącego w przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osoba będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2017 r., poz. 2278).

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym w przypadku nie zaoferowania ceny wyższej od wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

Gmina Zbiczno sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary, wznowienia punktów granicznych oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca w razie potrzeby na własny koszt.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu oraz warunków udziału można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie pok. nr 9 – Referat Gospodarki Komunalnej, Budownictwa i Rolnictwa, tel. 56-49-393-23 w godz. 7.15 do 15.00.

Wójt Gminy Zbiczno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronach internetowych [www.bip.zbiczno.pl](http://www.bip.zbiczno.pl), [www.zbiczno.pl](http://www.zbiczno.pl), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie w okresie od dnia 16 września 2024 r. do dnia 22 listopada 2024 r., wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w serwisie internetowym [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl).

Wójt Gminy Zbiczno  
/-/ Magdalena Golubska