

**UCHWAŁA NR VI/46/2024
RADY GMINY ZBICZNO**

z dnia 18 września 2024 r.

w sprawie udzielenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609¹⁾), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344), uchwała się, co następuje:

§ 1. Udziela się zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Zbiczno kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości oznaczonych działkami nr 307/5, 307/6, 307/7, 307/8, 307/9, 307/10, 307/11, 307/12, 307/13, 307/14, 307/15, 307/16, 307/17, 307/21 o powierzchni 4,3647 ha położonymi w miejscowości Sumówko.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbiczno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Radosław Stawski

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz.U. z 2024 r. poz 721.

UZASADNIENIE

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zastrzeżone zostało do wyłącznej kompetencji rady gminy. Uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na okres do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z wyrażeniem woli dalszej dzierżawy na okres do 3 lat przez dotychczasowego dzierżawcę, mając na uwadze powyższe przepisy podjęcie uchwały jest zasadne.