

**UCHWAŁA NR VI/47/2024
RADY GMINY ZBICZNO**

z dnia 18 września 2024 r.

**w sprawie udzielenia zgody na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą w trybie
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609¹⁾), w wiązku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344), uchwała się, co następuje:

§ 1. Udziela się zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Zbiczno kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat z dotychczasowym najemcą - firmą Towerlink Poland Sp z o.o. części nieruchomości oznaczonej działką nr 168/2 o pow. 225 m² położonej w miejscowości Zbiczno w celu świadczenia usług telefonii cyfrowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbiczno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Radosław Stawski

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz.U. z 2024 r. poz 721.

UZASADNIENIE

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zastrzeżone zostało do wyłącznej kompetencji rady gminy. Uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na okres do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z wyrażeniem woli dalszego najmu na okres 10 lat przez dotychczasowego najemcę, mając na uwadze powyższe przepisy podjęcie uchwały jest zasadne.