

**UCHWAŁA NR VIII/59/2024  
RADY GMINY ZBICZNO**

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 5, art. 70 ust. 2 i 3a i art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Zarządzenia nr 489/2024 Wójta Gminy Zbiczno z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym oznaczonej dz. nr 87/5 o pow. 0,0474 ha położonej w miejscowości Sumowo 29 gm. Zbiczno na rzecz jej użytkownika wieczystego. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr TO1B/00030731/5.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbiczno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Radosław Stawski**

## UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty zwrócił się z wnioskiem o nabycie prawa własności działki o numerze 87/5 o pow. 0,0474 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Sumowo 29. Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem prawa użytkowania wieczystego może zostać sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 5 zbycie prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej.

W celu sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, niezbędne jest podjęcie uchwały.