

**UCHWAŁA NR IX/71/2024
RADY GMINY ZBICZNO**

z dnia 20 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej
w miejscowości Najmowo z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 poz. 1465 z późn. zm.)¹⁾ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej działką nr 3/10 o powierzchni 36 m², położonej w miejscowości Najmowo, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Zbiczno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Radosław Stawski

¹⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1572

UZASADNIENIE

Umowa dzierżawy części działki nr 3/10 położonej w miejscowości Najmowo, obręb Najmowo wygasa z dniem 31.12.2024 r. Dotychczasowy dzierżawca Firma Licencjonowane Biuro Rachunkowe Justyna Bykowska wyraziła chęć dalszego dzierżawienia działki o pow. 36m², na której usytuowany jest garaż. Wójt Gminy Zbiczno może to umożliwić w sposób przetargowy lub bezprzetargowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uzasadniając wybór bezprzetargowy należy mieć na uwadze, iż użytkownik przedmiotowej działki jest wieloletnim dzierżawcą, a dzierżawiona część działki przeznaczona jest pod lokalizację garażu.