

**UCHWAŁA NR XI/86/2025
RADY GMINY ZBICZNO**

z dnia 29 stycznia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości
Lipowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 poz. 1465 z późn. zm.)¹⁾ uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Zbiczno nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Lipowiec, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 43/1 o powierzchni 0,0077 ha, wpisanej w KW TO1B/00012906/1, przeznaczonej pod poszerzenie drogi gminnej.

§ 2. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi Gmina Zbiczno.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbiczno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Radosław Stawski

¹⁾Zmiana niniejszej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940

UZASADNIENIE

Stosownie do treści art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Zbiczno od osób fizycznych nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 43/1 o powierzchni 77 m², położonej w miejscowości Lipowiec.

Przedmiotowa nieruchomość została wydzielona na poszerzenie drogi gminnej w 2013 r. w momencie realizacji inwestycji drogowej. Właściciele działki wyrazili wolę odpłatnego jej przekazania na rzecz Gminy Zbiczno za cenę określoną w operacie szacunkowym. Zatem, celem uregulowania stanu prawnego działki wydzielonej pod poszerzenie drogi gminnej stwierdza się zasadność podjęcia niniejszej uchwały.