

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXXVI/201/2017
Rady Gminy Zbiczno
z dnia 22 sierpnia 2017 roku

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbiczno jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzonym dla całego obszaru gminy.

W odróżnieniu od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego studium nie stanowi prawa miejscowego. Jest zobowiązaniem władz gminy do działań zgodnie z wyznaczonymi kierunkami.

W dokumencie tym formułuje się zasady polityki przestrzennej, integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym. Studium stanowi zbiór zapisów ustalonych i uzgodnionych jako nienaruszalne uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przyjęte za podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podstawę prawną do sporządzenia niniejszego Studium stanowi uchwała nr XXXIII/239/2014 Rady Gminy Zbiczno z dnia 28 maja 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbiczno*”.

Niniejsze studium spełnia wymogi zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1073) oraz jest zgodny z obowiązującym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko – Pomorskiego, uchwalonego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r.

Przy sporządzaniu projektu Studium wzięto pod uwagę wnioski i uwagi złożone przez organy i instytucje. Projekt studium poddany został procedurze formalno – prawnej związanej z jego uzgodnieniem, opiniowaniem i konsultacją społeczną, określonymi w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie wyłożenia projektu Studium do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga do ustaleń projektu.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Gminy przedmiotowej uchwały.



Przewodnicząca Rady Gminy
mgr Magdalena Golubska