

**OGŁOSZENIE Nr 118/2025**  
**WÓJTA GMINY ZBICZNO**  
**z dnia 11 czerwca 2025 r.**

**WÓJT GMINY ZBICZNO OGŁASZA IV USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ZBICZNO**

| <i>L.p.</i> | <i>Oznaczenie nieruchomości<br/>wg KW oraz katastru<br/>nieruchomości</i>                                                                                                                                            | <i>Opis nieruchomości</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <i>Przeznaczenie<br/>nieruchomości i sposób<br/>jej zagospodarowania</i>               | <i>Cena<br/>wywoławcza</i> | <i>Termin i miejsce<br/>przetargu</i>                                                                     | <i>Wysokość i<br/>termin<br/>wniesienia<br/>wadium</i> |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1.          | <b>dz. nr 283/1</b><br><b>miejscowość: Sumówko</b><br><b>pow. 0,1358 ha</b><br><b>KW TO1B/00002085/6</b>                                                                                                             | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako tereny budowlane (B). Działka położona jest w centrum miejscowości Sumówko, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz siedliskowej. Teren uzbrojony jest w sieć wodociągową i elektroenergetyczną z możliwością podłączenia do tych sieci. Dojazd do nieruchomości drogą gminną nr 080206C o nawierzchni asfaltowej.             | Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.                     | <b>67 900,00 zł</b>        | <b>16.07.2025 r.</b><br><b>godz. 9:00</b><br><br>Urząd Gminy<br>Zbiczno<br>(sala posiedzeń<br>II piętro)  | <b>3.400,00 zł</b><br><br><b>11.07.2025 r.</b>         |
| 2.          | <b>dz. nr 283/4</b><br><b>miejscowość: Sumówko</b><br><b>pow. 0,1595 ha</b><br><b>KW TO1B/00002085/6</b><br><b>+ dz. nr 284</b><br><b>miejscowość: Sumówko</b><br><b>pow. 0,0003 ha</b><br><b>KW TO1B/00024609/6</b> | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako tereny budowlane (B). Działka położona jest w centrum miejscowości Sumówko, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz siedliskowej. Teren uzbrojony jest w sieć wodociągową i elektroenergetyczną z możliwością podłączenia do tych sieci. Dojazd do nieruchomości drogą gminną nr 080208C lub 080206C o nawierzchni asfaltowej. | Istnieje możliwość określenia warunków zabudowy w drodze decyzji o warunkach zabudowy. | <b>79 900,00 zł</b>        | <b>16.07.2025 r.</b><br><b>godz. 10:00</b><br><br>Urząd Gminy<br>Zbiczno<br>(sala posiedzeń<br>II piętro) | <b>4.000,00 zł</b><br><br><b>11.07.2025 r.</b>         |

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości podanej odrębnie dla każdej działki**, które należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Zbicznie lub na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Brodnicy nr rachunku: 90 9484 1150 0010 0244 2000 0007.

W tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko uczestnika przetargu, nr działki, oraz jej położenie.

Poprzednie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku chętnych:

dz. 283/1, dz. 283/4, + dz. 284 poprzednie przetargi: 05.09.2024 r., 8.11.2024 r, 12.03.2025 r.

**Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej:**

- 1) dowód wpłaty wadium,
- 2) w przypadku osób fizycznych- dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa,
- 3) w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- 4) w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- 5) w przypadku małżonków – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pisemnym oświadczeniem woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku, bądź też złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego przez małżonka uczestniczącego w przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osoba będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2017 r., poz. 2278).

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym w przypadku nie zaoferowania ceny wyższej od wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

Gmina Zbiczno sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary, wznowienia punktów granicznych oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca w razie potrzeby na własny koszt.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu oraz warunków udziału można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie pok. nr 9 – Referat Gospodarki Komunalnej, Budownictwa i Rolnictwa, tel. 56-49-393-23 w godz. 7.15 do 15.00.

Wójt Gminy Zbiczno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronach internetowych [www.bip.zbiczno.pl](http://www.bip.zbiczno.pl), [www.zbiczno.pl](http://www.zbiczno.pl), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie w okresie od dnia 11.06.2025 r. do dnia 16.07.2025 r., wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w serwisie internetowym [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl).

Wójt Gminy Zbiczno

/ - / Magdalena Golubska