

ZARZĄDZENIE NR 117/2025
WÓJTA GMINY ZBICZNO

z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej i określenia regulaminu jej działania

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2025 poz. 1153) oraz § 6 załącznika do uchwały nr XXXII/225/2021 Rady Gminy Zbiczno z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zbiczno zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołuję Komisję Mieszkaniową, zwaną dalej Komisją do prowadzenia trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego lub najmu socjalnego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zbiczno.

§ 2. W skład komisji, o której mowa w § 1 wchodzi następujące osoby:

- a) Izabela Urbańska - pracownik Referatu GKB Urzędu Gminy w Zbicznie,
- b) Magdalena Ostrowska - kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zbicznie,
- c) Wioletta Ostrowska - Radna Gminy Zbiczno.

§ 3. Komisja Mieszkaniowa jest organem opiniodawczym i doradczym Wójta Gminy Zbiczno.

§ 4. Regulamin pracy Komisji Mieszkaniowej w Gminie Zbiczno określa Załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta Gminy
Zbiczno

Mariusz Klonowski

Regulamin pracy Komisji Mieszkaniowej w Gminie Zbiczno

1. Do zadań Komisji Mieszkaniowej należy:
 - a) uczestniczenie w oględzinach lokali zajmowanych przez osoby ubiegające się o wynajęcie lokalu;
 - b) opiniowanie wniosków osób ubiegających się o wynajęcie lokalu, z uwzględnieniem kryteriów określonych uchwałą nr XXXII/225/2021 Rady Gminy Zbiczno z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zbiczno.
2. Komisja Mieszkaniowa w szczególności:
 - a) działa na posiedzeniach zwoływanych przez przewodniczącego, powołanego ze swego grona na pierwszym posiedzeniu,
 - b) sporządza z posiedzenia komisji protokół, który winien zawierać datę i przedmiot posiedzenia, listę członków komisji obecnych na posiedzeniu, ogólny przebieg posiedzenia wraz z przyjętymi ustaleniami,
 - c) odbywa się z częstotliwością uzależnioną od potrzeb przydziału lokali mieszkalnych oraz najmu socjalnego lokali,
 - d) dokonuje w szczególnych sytuacjach wizji lokalnych, w celu określenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób składających wnioski. Wizja traktowana jest na równi z posiedzeniem Komisji, a ustalenia dokonywane podczas wizji spisywane są w formie protokołu z posiedzenia Komisji,
 - e) rozpatruje wnioski sprawdzone pod względem formalnym oraz sporządza listę osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy o najem, w obecności co najmniej 3 osób z powołanego składu Komisji,
 - f) odrzuca wnioski niekompletne, których braki nie zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie,
3. Komisja Mieszkaniowa przy rozpatrywaniu przedłożonych wniosków kieruje się:
 - a) przepisami prawa materialnego,
 - b) racjonalnym gospodarowaniem zasobem mieszkaniowym Gminy Zbiczno oraz zasadami gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, zgodnie z podjętymi uchwałami Rady Gminy Zbiczno,
 - c) względami społecznymi wynikającymi z oceny stopnia zaspakajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej i stanu zasobów mieszkaniowych gminy.