

OGŁOSZENIE Nr 173/2026
WÓJTA GMINY ZBICZNO
z dnia 13 stycznia 2026 r.

**WÓJT GMINY ZBICZNO OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ZBICZNO**

<i>L.p.</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza netto*</i>	<i>Termin i miejsce przetargu</i>	<i>Wysokość i termin wniesienia wadium</i>
1.	dz. nr 283/1 miejscowość: Sumówko pow. 0,1358 ha KW TO1B/00002085/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako tereny budowlane (B). Działka położona jest w centrum miejscowości Sumówko, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz siedliskowej. Teren uzbrojony jest w sieć wodociągową i elektroenergetyczną z możliwością podłączenia do tych sieci. Dojazd do nieruchomości drogą gminną nr 080206C o nawierzchni asfaltowej.	Dla działki została wydana Decyzja nr 108/2025 o warunkach zabudowy Wójta Gminy Zbiczno z dnia 7.07.2025 r. polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	67 900,00 zł	16.02.2026 r. godz. 9:00 Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	3.400,00 zł 12.02.2026 r.
2.	dz. nr 283/4 miejscowość: Sumówko pow. 0,1595 ha KW TO1B/00002085/6 + dz. nr 284 miejscowość: Sumówko pow. 0,0003 ha KW TO1B/00024609/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako tereny budowlane (B). Działka położona jest w centrum miejscowości Sumówko, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz siedliskowej. Teren uzbrojony jest w sieć wodociągową i elektroenergetyczną z możliwością podłączenia do tych sieci. Dojazd do nieruchomości drogą gminną nr 080208C lub 080206C o nawierzchni asfaltowej.	Dla działki 283/4 została wydana Decyzja nr 107/2025 o warunkach zabudowy Wójta Gminy Zbiczno z dnia 7.07.2025 r. polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	79 900,00 zł	16.02.2026 r. godz. 10:00 Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	4.000,00 zł 12.02.2026 r.

3.	dz. nr. 20 miejscowość: Tomki pow.0,1400 ha KW TO1B/00024609/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka położona jest w obszarze uzbrojonym w sieć wodociągową i elektryczną, z możliwością podłączenia do tej sieci. Dojazd do nieruchomości drogą gminną gruntową i drogą gminną nr 080208C o nawierzchni asfaltowej.	Dla działki została wydana Decyzja nr 61/2025 o warunkach zabudowy Wójta Gminy Zbiczno z dnia 30.06.2025 r. polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	85 000,00 zł	16.02.2026 r. godz. 11:00 Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	4300,00 zł 12.02.2026 r
----	---	--	---	---------------------	---	--

* **Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek** od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku **VAT wynosi 23%**.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości podanej odrębnie dla każdej działki**, które należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Zbicznie lub na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Brodnicy nr rachunku: 90 9484 1150 0010 0244 2000 0007.

W tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko uczestnika przetargu, nr działki, oraz jej położenie.

Poprzednie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku chętnych:

dz. 283/1, dz. 283/4, + dz. 284 poprzednie przetargi: 05.09.2024 r., 08.11.2024 r., 12.03.2025 r., 16.07.2025 r.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) dowód wpłaty wadium,
- 2) w przypadku osób fizycznych- dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa,
- 3) w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- 4) w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- 5) w przypadku małżonków – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pisemnym oświadczeniem woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku, bądź też złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego przez małżonka uczestniczącego w przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osoba będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2017 r., poz. 2278).

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym w przypadku nie zaoferowania ceny wyższej od wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

Gmina Zbiczno sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary, wznowienia punktów granicznych oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca w razie potrzeby na własny koszt.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu oraz warunków udziału można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie pok. nr 9 – Referat Gospodarki Komunalnej, Budownictwa i Rolnictwa, tel. 56-49-393-23 w godz. 7.15 do 15.00.

Wójt Gminy Zbiczno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronach internetowych www.bip.zbiczno.pl, www.zbiczno.pl, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie w okresie od dnia 13.01.2026 r. do dnia 16.02.2026 r., wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w serwisie internetowym www.infopublikator.pl.

Wójt Gminy Zbiczno
/-/ Magdalena Golubska