

Opróżnianie zbiorników bezodpływowych (szamb oraz przydomowych oczyszczalni)

Obowiązki właścicieli nieruchomości

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2022 r. poz. 2519 ze zm.) właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez **przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji**, lub w przypadku, gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, **wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych**, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych. Przyłączenie do kanalizacji nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania formalne i techniczne określone w przepisach odrębnych.

Wywóz nieczystości ciekłych zgromadzonych w zbiornikach bezodpływowych winien następować w sposób systematyczny, określony szczegółowo w *Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Zbiczno*. Ponadto zgodnie z art. 6 ust. 1 ww. ustawy, właściciele nieruchomości obowiązani są do udokumentowania w formie umowy faktu korzystania z usług opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, wykonywanych przez przedsiębiorców posiadających zezwolenie na prowadzenie działalności w niniejszym zakresie lub wpisanych do rejestru działalności regulowanej, a także do okazania umów i dowodów uiszczania opłat za te usługi.

Umowy zawarte pomiędzy właścicielami nieruchomości, a wyżej wymienionymi podmiotami oraz warunki ich wykonania zależne są od stron umowy, jednakże **stawka** za wywóz nieczystości ciekłych, **nie może być wyższa** od górnej stawki, określonej stosowną uchwałą Rady Gminy Zbiczno.

Obowiązki gminy

Na Gminie ciąży ustawowy obowiązek:

- określenia górnej stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości z tytułu wywozu nieczystości ciekłych oraz osadów ściekowych przez upoważnione firmy
- określenia częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości
- prowadzenia ewidencji:
 - zbiorników bezodpływowych,

- przydomowych oczyszczalni ścieków,
- umów zawartych na odbiór nieczystości ciekłych.

Gmina jest obowiązana zorganizować opróżnianie zbiorników bezodpływowych, w przypadku właścicieli nieruchomości, którzy nie zawarli umów z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych lub wpisanych do rejestru działalności regulowanej. Wójt **wydaje decyzję** z urzędu, w której ustala obowiązek opróżnienia zbiorników bezodpływowych, określa wysokość opłaty, termin jej uiszczenia, a także ustala sposób i terminy udostępniania zbiorników w celu ich opróżniania.

Obowiązujące prawo miejscowe

Na terenie Gminy Zbiczno, zgodnie z Uchwałą nr Nr XLV/325/2022 Rady Gminy Zbiczno z dnia 27 kwietnia 2022 r. górna stawka ponoszona przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych wynosi **40,00 zł za 1 m³**. Opłata zawiera obowiązujący podatek VAT od towarów i usług. Zatem stawka ta będzie miała zastosowanie w przypadku niewywiązania się właściciela nieruchomości z ciążących na nim obowiązków oraz konieczności wydania decyzji przez organ podatkowy.

Z kolei w § 18 ust.1 i 2 Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Zbiczno (uchwała nr LVI/388/2023 Rady Gminy Zbiczno z dnia 22 lutego 2023r. określono częstotliwość wywozów nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości:

- **w przypadku szamb** wywóz nieczystości ciekłych musi następować w sposób systematyczny, z częstotliwością zapewniającą nieprzepełnienie zbiornika bezodpływowego i wypływu tych nieczystości do ziemi i wód gruntowych, jednak nie rzadziej niż jeden raz na 6 miesięcy
- **w przypadku przydomowych oczyszczalni ścieków** zgodnie z instrukcją ich eksploatacji, jednak nie rzadziej niż raz w roku.

Przedsiębiorcy opróżniający zbiorniki bezodpływowe

Na terenie Gminy Zbiczno zezwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych posiadają podmioty:

- o Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Ustronie 2A
87-300 Brodnica
- o Usługi Murarskie Jerzy Gołkowski, Podgórz 22, 87-300 Brodnica
- o Usługi Asenizacyjne Marek Wiśniewski, Ciche 61, 87-305 Zbiczno

- WC Serwis Sp. z o.o. Spółka komandytowa, ul. Szybowa 2, 41-808 Zabrze
- Zakład Usług Komunalnych, ul. Młyńska 6, m87-305 Zbiczno
- ASENI-TRANS, ul. Wąwozowa 11, Karbowo, 87-300 Brodnica
- Usługi Asenizacyjne i Transport Wojciech Marchlewicz, ul. Szosa Brodnicka 84, 87-305 Zbiczno
- Usługi Asenizacyjne Maks Marchlewicz, Pokrzydowo 127, 87-305 Zbiczno
- RYTEBŁOTA RESORT&SPA Sp. z o.o., Rytebłota 2, 87-305 Zbiczno

Przedsiębiorca zobowiązany jest do prowadzenia **wykazu umów** na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportowanie nieczystości ciekłych zawartych z właścicielami nieruchomości, jak również do sporządzania i przekazywania Wójtowi sprawozdań kwartalnych zawierających informację o ilości i rodzaju nieczystości ciekłych, sposobie ich zagospodarowania, liczby nieruchomości od których ścieki zostały odebrane, a także wykaz właścicieli z którymi umowy wygasły lub uległy rozwiązaniu.