

Zbiczno, 28 lipca 2026r.

Wójt Gminy Zbiczno
Pani Magdalena Golubska

PETYCJA

w sprawie podjęcia działań zmierzających do połączenia dróg gminnych nr 117/2 i nr 82/2 w obrębie Pokrzydowo poprzez uregulowanie stanu prawnego odcinka drogi przebiegającego przez działkę nr 114

Na podstawie art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870) wnoszę petycję o podjęcie działań mających na celu trwałe połączenie dróg gminnych nr 117/2 i nr 82/2 w obrębie Pokrzydowo poprzez uregulowanie stanu prawnego odcinka przebiegającego przez działkę nr 114 oraz wykonanie niezbędnych robót umożliwiających pełne skomunikowanie obu dróg.

Uzasadnienie

Droga gminna nr 117/2 o długości około 215 m stanowi dojazd do nieruchomości oznaczonych jako działki nr 118, 119 i 120. Droga ta kończy się przy granicy działki nr 114. Od drogi gminnej nr 82/2 dzieli ją jedynie odcinek o długości około 20 m przebiegający przez działkę nr 114.

Na wskazanym odcinku od wielu lat funkcjonuje wyraźnie wykształcony ślad drogi, wykorzystywany jako przejazd pomiędzy obiema drogami gminnymi. Istniejący ciąg komunikacyjny stanowi naturalne połączenie dwóch dróg publicznych i od wielu lat pełni funkcję komunikacyjną.

Brak prawnego uregulowania tego krótkiego odcinka powoduje, że właściciele działek nr 118, 119 i 120 nie posiadają prawnie zapewnionego dostępu do drogi publicznej, czego konsekwencją są odmowy wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Stan ten ogranicza możliwość rozwoju zabudowy oraz racjonalnego wykorzystania nieruchomości.

Jednocześnie brak połączenia dwóch dróg gminnych powoduje nieciągłość lokalnego układu komunikacyjnego, mimo że fizycznie istnieje możliwość wykonania połączenia na bardzo krótkim odcinku.

W mojej ocenie Pani Wójt powinna przeanalizować możliwość uregulowania stanu prawnego tego odcinka, w szczególności z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 13 lipca 2023r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych, a w przypadku braku możliwości zastosowania tej ustawy – podjąć działania przewidziane w innych obowiązujących przepisach, prowadzące do nabycia gruntu niezbędnego do połączenia obu dróg gminnych.

Należy podkreślić, że zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego. Obowiązek ten obejmuje nie tylko utrzymanie istniejących dróg, ale również podejmowanie działań zmierzających do zapewnienia spójności i funkcjonalności lokalnej sieci drogowej.

Co istotne, rozwiązanie problemu nie wymaga budowy nowej drogi na znacznym odcinku, lecz jedynie uregulowania stanu prawnego i urządzenia około 20 metrów istniejącego od wielu lat ciągu komunikacyjnego. Skala niezbędnych działań pozostaje więc niewspółmiernie mała w stosunku do korzyści, jakie przyniesie mieszkańcom i Gminie Zbiczno.

Dodatkowo należy wskazać, że połączenie drogi gminnej nr 117/2 z drogą gminną nr 82/2 zapewni również ciągłość komunikacyjną z drogą leśną przylegającą do tego układu.

Oznacza to, że planowane połączenie będzie służyło nie tylko właścicielom działek nr 118, 119 i 120, lecz również innym użytkownikom korzystającym z terenów rolnych oraz poprawi dostęp do kompleksu leśnego i usprawni przejazd służb leśnych oraz – w razie potrzeby – służb ratowniczych i przeciwpożarowych.

Realizacja przedmiotowego połączenia przyniesie korzyści całej wspólnotie samorządowej, ponieważ:

- zapewni ciągłość lokalnej sieci drogowej,
- poprawi dostępność komunikacyjną terenów położonych przy drodze gminnej nr 117/2,
- umożliwi zagospodarowanie działek zgodnie z przepisami prawa,
- uporządkuje wieloletni stan faktyczny istniejącego przejazdu,
- zwiększy bezpieczeństwo i funkcjonalność układu drogowego Gminy Zbiczno.

Mając na uwadze powyższe, wnoszę o:

1. przeprowadzenie analizy prawnej i geodezyjnej dotyczącej możliwości połączenia dróg gminnych nr 117/2 i nr 82/2;
2. zbadanie, czy odcinek przebiegający przez działkę nr 114 spełnia przesłanki uregulowania stanu prawnego na podstawie obowiązujących przepisów;
3. podjęcie działań zmierzających do nabycia prawa do gruntu niezbędnego do wykonania połączenia obu dróg gminnych;
4. zabezpieczenie środków finansowych dla realizacji uregulowania inwestycji;

Wnoszę również o poinformowanie mnie o sposobie rozpatrzenia petycji wraz z uzasadnieniem podjętego stanowiska.

Załączniki:

1. Mapa z oznaczeniem działek nr 82/2, 114, 117/2, 118, 119 i 120.(Geoportal)
2. Wydruki informacji o działkach j.w. (Geoportal) oraz działki leśnej .



(podpisy wnoszącego petycję)