UCHWAŁA NR XXXI/215/2026
RADY GMINY ZBICZNO

z dnia 29 września 2026 r.

w sprawie udzielenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.[1)]) oraz art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U z 2026 r., poz. 399 ze zm.[2)]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej działką nr 168/2 o powierzchni 2,10 ha, położonej w miejscowości Zbiczno, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Zbiczno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Radosław Stawski

[1)] Zmiany tesktu jednolitego ogłoszono w Dz. U z 2023 r. poz.1688 oraz w Dz. U z 2026 r. poz. 912
[2)] Zmiany tesktu jednolitego ogłoszono w Dz. U z 2023 r. poz.1688 oraz w Dz. U z 2026 r. poz. 912

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Dotychczasowy dzierżawca wyraża chęć dalszej dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy, na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.
W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.