

**UCHWAŁA NR LXIII/440/2023
RADY GMINY ZBICZNO**

z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez grunt będący w użytkowaniu wieczystym Gminy Zbiczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 1344 ze zm.²⁾) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2023 poz. 1610 ze zm.³⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu na prawie użytkowania wieczystego działki 118/34 położonej w m. Szramowo, obręb Szramowo, gmina Zbiczno, o powierzchni 0,9845 ha, dla której Sąd Rejonowy w Brodnicy prowadzi księgę wieczystą nr TO1B/00013666/3, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Zbiczno, na rzecz każdego właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 118/37, obręb Szramowo, objętej księgą wieczystą nr TO1B/0003155/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbiczno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Radosław Stawski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. 2023 poz. 572, 1463, 1688

²⁾Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. 2023 poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906

³⁾Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. 2023 poz. 1615, 1933, 1890

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 285 Kodeksu Cywilnego, nieruchomość można obciążyć (nieruchomość obciążana) na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władającej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władającej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, jednocześnie służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władającej lub jej oznaczonej części. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi/ użytkownikowi wieczystemu nieruchomości władającej i ogranicza każdego kolejnego właściciela/ użytkownika wieczystego nieruchomości obciążonej.

Ustanowienie służebności gruntowej przechoду i przejazdu zapewni właścicielowi/użytkownikowi wieczystemu działki 118/37 bezpośredni dostęp do ww. działki.

Ustanowienie omawianej służebności nastąpi za wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego na czas trwania użytkowania wieczystego. Zakres służebności określony zostanie na mapie, która będzie stanowiła załącznik do aktu notarialnego. Kwota za ustanowienie służebności gruntowej zasili budżet Gminy.