

## OGŁOSZENIE Nr 555/2023

WÓJTA GMINY ZBICZNO Z DNIA 15 LISTOPADA 2023 r.

### WÓJT GMINY ZBICZNO OGŁASZA IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI (LOKAL MIESZKALNY) STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ZBICZNO

<i>Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Pow. działki nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości</i>	<i>Termin i miejsce przetargu</i>	<i>Wysokość i termin wniesienia wadium</i>
Nieruchomość lokalowa mieszkalna położona w Najmowie 9 m 3 działka 3/8 wpisana do KW nr TOI B/00026713/2	0,0453 ha	Lokal mieszkalny o pow. 47,00 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 470/1977 w części wspólnej nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym położonym w Najmowie 9 przy drodze powiatowej	Brak miejscowego planu zagospodarowania nieruchomości, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbiczno należy do obszaru A I- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	<b>90 000,00 zł</b>	<b>19.12.2023 r. godz. 9:00</b>  Urząd Gminy Zbiczno (sala posiedzeń II piętro)	<b>4 500,00 zł</b>  13.12.2023 r.

Sprzedaż lokalu podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Poprzednie przetargi:

I przetarg ustny nieograniczony odbył się 22 maja 2023 r i zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku chętnych.

II przetarg ustny nieograniczony odbył się 31 lipca 2023 r i zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku chętnych.

III przetarg ustny nieograniczony odbył się 16 października 2023 r i zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku chętnych.

Termin zagospodarowania nieruchomości: po zawarciu aktu notarialnego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, które należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Zbicznie lub na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Brodnicy nr rachunku: 90 9484 1150 0010 0244 2000 0007. W tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko uczestnika przetargu, adres nieruchomości.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) dowód wpłaty wadium,
- 2) w przypadku osób fizycznych- dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa,
- 3) w przypadku wspólników spółki cywilnej- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- 4) w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- 5) w przypadku małżonków – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pisemnym oświadczeniem woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku, bądź też złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego przez małżonka uczestniczącego w przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osoba będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2017r., poz. 2278).

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym w przypadku nie zaferowania ceny wyższej od wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

Gmina Zbiczno sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary, wznowienia punktów granicznych oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca w razie potrzeby na własny koszt.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu oraz warunków udziału można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie pok. Nr 9 – Referat Gospodarki Komunalnej, Budownictwa i Rolnictwa, tel. 56-49-393-23 w godz. 7.15 do 15.00.

Wójt Gminy Zbiczno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronach internetowych [www.bip.zbiczno.pl](http://www.bip.zbiczno.pl), [www.zbiczno.pl](http://www.zbiczno.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie w okresie od dnia 15 listopada 2023 r. do dnia 19 grudnia 2023 r., wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w serwisie internetowym [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl).

Wójt Gminy Zbiczno

/ - / Magdalena Golubska